АРХИТЕКТУРА/ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО/ИНВЕСТИЦИИ/ИНФРАСТРУКТУРА

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА

1 (73)
январь–
февраль 2024

Официальное издание
Ассоциации строителей Дона,
Министерства строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области,
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

Ассоциация строителей Дона – итоги года и основные задачи, стоящие перед донскими строителями

19 декабря 2023 года в зале ученого совета Донского государственного технического университета состоялось отчетное годовое собрание Ассоциации строителей Дона. Его провел Президент АСД, профессор Е. К. Ивакин.

На собрании присутствовали: руководитель аппарата Законодательного собрания Ростовской области, профессор **А. Г. Кобилев**, заместитель председателя Ростовской-на-Дону городской думы **С.Д. Шереметьев**, заместитель министра строительства архитектуры и территориального развития, главный архитектор Ростовской области **Г. А. Алексеев-Малахов**, директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону **Ю.В. Черевиченко**, проректор по учебной работе и международной деятельности Донского государственного технического университета, профессор **А.Н. Бескопыльный**, советник Российской академии архитектуры и строительных наук, профессор кафедры истории архитектуры и архитектурной реставрации Академии архитектуры и искусств ЮФУ **С.Ю. Алексеев**, директор Ростовского строительно-художественного техникума **Н.А. Постолов**, делегация Ассоциации строителей г. Таганрога «ГАСТ», директор Таганрогского техникума строительной индустрии и технологий **Н. Н. Михалева**, руководители ведущих строительных компаний Дона – членов АСД.

С приветственным словом к присутствующим обратился **А.Г. Кобилев**. Он вручил Е. К. Ивакину приветственный адрес для Ассоциации строителей Дона от имени председателя Законодательного собрания Ростовской области А. В. Ищенко, а также поздравил донских строителей с отличными показателями в 2023 году. А. Г. Кобилев отметил, что работа строителя во многом похожа на путь развития всей нашей страны – создание надежного, крепкого, долговечного и красивого будущего. Это касается не только возведения жилых домов и кварталов, но и огромного объема строительства социально значимых объектов – школ, больниц, дорог – всего того, что формирует благополучие, комфорт людей и фундамент для дальнейшего развития каждого донского населенного пункта.

«Сегодня донские строители участвуют в восстановлении городов и поселков, разрушенных в ходе боевых действий на новых территориях России. От всего сердца желаю вам успешно выполнить эту миссию ради мира и благополучия наших сограждан. Вы – созидатели. Пусть все, что вы строите и возводите, стоит долго, приносит пользу людям и служит украшением наших городов, станиц и хуторов», – сказал он.

С.Д. Шереметьев подчеркнул, что Ростов всегда гордится своими строителями. В 2023 году в донской столице ожидается сдача в эксплуатацию более 1 млн 200 тысяч кв. м жилья. Он выразил благодарность строительному сообществу и Ассоциации строителей Дона от лица председателя городской думы и главы города Ростова-на-Дону З.В. Неярохиной.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ДОНА – ХОРОШАЯ ДИНАМИКА И БОЛЬШОЙ ПОТЕНЦИАЛ

С информацией о работе строительного комплекса Ростовской области в 2023 году выступил **Г. А. Алексеев-Малахов**. Он отметил, что Ростовская область является одним из наиболее динамично развивающихся регионов России, имеющих большой потенциал в различных отраслях. Об экономическом развитии региона свидетельствует рост валового регионального продукта: если в 2022 году этот показатель составил 1,8 трлн рублей, то по прогнозу на 2024 год он достигнет 2,4 трлн рублей.

По объемам ввода жилья Ростовская область занимает 9 место по стране и 2-е по Южному федеральному округу. Прогнозный ввод жилья в эксплуатацию для Ростовской области составляет 2 млн 900 тысяч кв. м. Темп к значению показателя 2022 года – 103,25%.

В строительной отрасли Дона работают более 5 тысяч предприятий и свыше 43 тысяч человек. Идет реализация масштабных проектов, ежегодный объем инвестиций в стройкомплекс региона превышает 100 млрд рублей. Сегодня работают 107 застройщиков, 257 многоквартирных домов или более 3 млн кв. м находится в процессе строительства. Выдача разрешений на строительство и градостроительных планов осуществляется хорошими темпами, что указывает на стабильный рост градостроительного потенциала.

Региональные проекты Ростовской области до 2024 года направлены на повышение качества жизни населения, развитие экономики и социальной сферы, а также привлечение туристов и инвесторов. В рамках этих проектов реализуются различные меры, которые открывают новые возможности для жителей и гостей региона. В их числе – строительство и реконструкция дорог, мостов, аэропортов, железнодорожных станций и другой транспортной инфраструктуры, которая обеспечит удобный и безопасный доступ к любой точке региона.

Строительство жилья стимулирует развитие инфраструктуры, как транспортной, так и инженерной. В настоящее время на территории области реализуются такие крупные инфраструктурные проекты, как строительство канализационного коллектора № 62 протяженностью 8,2 км, к которому будет подключена застройка территории старого аэропорта (строится на средства инфраструктурного бюджетного кредита в 7 млрд рублей); второй этап строительства Западной хорды; Северный радиус обхода Ростова; завершение строительства мостового перехода через водохранилище Ростовское море. Зафиксирован беспрецедентный объем строительства объектов социальной инфраструктуры (около 1,5 тысяч).

Готовность крупных инфраструктурных проектов, которые реализуются в Ростовской области за счет средств бюджетного кредита, обсуждалась в конце ноября 2023 года в Минстрое РФ.

В последнее время началось интенсивное использование механизма комплексного развития территорий жилой застройки при расселении ветхого и аварийного жилья, в ближайшем будущем этот механизм станет основным.

В целях обеспечения строительной отрасли качественными, энергоэффективными и экологичными материалами осуществляются технологическое перевооружение и реконструкция действующих предприятий строительного комплекса, а также строительство новых предприятий по производству стройматериалов.

Так, в Аксайском районе планируется строительство 4 заводов по производству автоклавного газобетона, железобетонных изделий, тротуарной плитки, металлических конструкций (ГК «Южтехмонтаж» и ООО «Дон Блок»).

В Октябрьском районе запускается строительство второй очереди завода по производству изделий из ячеистого бетона автоклавного твердения (ООО «Комбинат стеновых материалов Кубани-Север»).

Продолжение на стр. 2

Продолжение.
Начало читайте на стр. 1

В Красносулинском районе предприятием «Технониколь» реализуется проект по строительству завода по производству строительной тепло– и звукоизоляции (каменной ваты).

Для более эффективной работы предприятиям необходимы квалифицированные рабочие и инженерно-технический персонал. В сфере строительства подготовку специалистов среднего звена в области осуществляют 6 основных профессиональных образовательных организаций, подготовку специалистов высшего образования – 4 образовательные организации.

НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ ДЛЯ ПРОСТРАНСТ–ВЕННОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВА

Ю. В. Черевиченко рассказал о работе строительного комплекса Ростова в 2023 году и перспективах на 2024 год. Он подчеркнул, что в донской столице строятся современные жилые комплексы, новые школы, детские сады и поликлиники, создаются удобные транспортные развязки, появляются обновленные парки и скверы.

На протяжении последних 10 лет Ростов-на-Дону уверенно удерживает миллионный рубеж по вводу жилья. 2023 год исключением не станет: планируется ввести в эксплуатацию не менее 1 млн 222 тысяч кв. м жилья.

Для достижения поставленных задач внесены изменения в градостроительное законодательство, и теперь возведение высотных многоквартирных домов осуществляется только после разработки планировочной документации на весь квартал.

В последние годы приоритетным направлением в Ростове стала реализация масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства. Сейчас в стадии реализации находятся 8 таких проектов градостроительной емкостью 2,8 млн кв. м, которые позволяют решать инфраструктурные вопросы путем привлечения средств инвесторов для возведения социальных объектов.

Кроме того, инвестпроекты дают возможность пополнять новыми квартирами муниципальный фонд жилья. В муниципальную собственность уже передано порядка 2 тысяч квартир, которые планируется предоставлять гражданам, проживающим в аварийном жилом фонде, детям-сиротам, инвалидам, медицинским и педагогическим работникам.

Продолжает успешно решаться вопрос проблемных домов. Пострадавшим участникам долевого строительства предоставлено более 1000 новых квартир. До конца текущего года поручение Президента РФ в части местных полномочий по обеспечению прав обманутых дольщиков будет полностью выполнено городской администрацией.

Ю. В. Черевиченко отметил, что сегодня Ростов открывает новые горизонты для пространственного развития. Одним из ключевых направлений территориального развития является левобережная зона. Стадион «Ростов Арена», построенный в 2018 году к чемпионату мира по футболу, на сегодняшний день является ядром, вокруг которого формируется не только общественно-деловая, спортивная и рекреационная зона, но и жилая застройка. В 2022 году здесь стартовал новый проект

по комплексной жилой застройке с современной инфраструктурой и парковыми зонами.

В ближайшей перспективе в левобережной зоне предусмотрено строительство ледового дворца на 6 тысяч зрителей. В районе водного объекта «Акватория» планируется возведение комплекса общеобразовательных учреждений. Помимо школы и детского сада, здесь построят физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, пансионат и летний лагерь. В районе южного въезда будет возведен крупный медицинский центр. Застройщик уже приступил к разработке планировочной документации.

Новой «точкой роста» становится территория старого аэропорта градостроительной емкостью около 2,7 млн кв. м жилой и нежилой недвижимости. Район объединит в себе административные, экономические, культурные, общественные и образовательные функции.

В 2023 году стартовали еще два важных для города масштабных инвестиционных проекта: по застройке территории бывшего военного городка по ул. Таганрогской и территории, расположенной западнее жилого района «Левенцовский» («Левенцовский-2»), градостроительной емкостью более 1,1 млн кв. м жилья. Здесь появятся новые жилые комплексы со всей социальной инфраструктурой, а также парковыми зонами.

Приоритетным направлением для города остается комплексная застройка жилых районов «Левенцовский», «Суворовский» и «Платовский».

В целях обеспечения территории старого аэропорта и левобережной зоны объектами коммунальной инфраструктуры в текущем году завершена реконструкция технически сложного канализационного коллектора № 68 и продолжено строительство канализационного коллектора № 62. Работы на объекте ведутся опережающими темпами. Кроме того, в этом году начато строительство канализационного коллектора по ул. Локомотивной, что создаст условия для инженерного обеспечения планируемой комплексной застройки территории по улице Таганрогской.

В августе в рамках национального проекта «Образование» завершено строительство и введена в эксплуатацию самая крупная на Юге России общеобразовательная школа в микрорайоне «ЮФУ» на 1650 мест. В настоящее время на территории города одновременно ведется строительство 5 школьных комплексов на 6026 мест, в том числе до конца текущего года запланировано завершение строительства 3 школ на 3715 учащихся: школа на 1275 учащихся в 6 мкр. жилого района «Левенцовский»; школа на 1 100 учащихся в 5 мкр. жилого района «Левенцовский»; школа на 1 340 мест в районе Ростовского моря.

В 2024 году планируется завершить строительство 2 общеобразовательных организаций на 2311 мест: школа во 2 мкр. «Темерник» на 1111 учащихся; школа на 1200 учащихся во 2 мкр. на территории военного городка № 140.

До конца года планируется также заключить контракт на строительство новой школы на 1 100 учащихся по ул. Левобережной. Ведется разработка проектной документации на строительство и реконструкцию еще 4 школ на 4398 учащихся. Завершен капитальный ремонт 6 школ, которые уже введены в эксплуатацию и функционируют в штатном режиме.

Для развития сети дошкольных образовательных учреждений по нацпроекту «Демография» ведется работа по строительству и капитальному ремонту 3 детских садов на 449 мест. Завершена разработка проектной документации на реконструкцию и капитальный ремонт 2 корпусов детского сада № 142 на 152 места, начато проектирование еще 2 детских садов на 255 мест.

В сфере здравоохранения городской администрацией в 2023 году завершены работы по реконструкции обсервационного корпуса родильного отделения городской больницы № 7. До конца года в рамках нацпроекта «Здравоохранение» планируется завершить капитальный ремонт комплекса зданий городской больницы № 1 им. Семашко. В марте 2023 года завершены проектно-изыскательские работы по реконструкции городской больницы им. Семашко со строительством нового хирургического корпуса. В декабре получено положительное заключение экспертизы по проектной документации на строительство поликлиники на 900 посещений в смену на территории жилого района «Суворовский».

Улучшение жилищных условий граждан является одним из основных приоритетов муниципальной жилищной политики, проводимой администрацией города. Одновременно с развитием жилищного строительства решается квартирный вопрос для ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, молодых и многодетных семей, детей-сирот и детей-инвалидов. В 2023 году улучшили свои жилищные условия не менее 380 семей льготных категорий граждан.

ПЛАН РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ ДОНА НА 2023 ГОД УСПЕШНО ВЫПОЛНЕН

С отчетным докладом о работе АСД выступил президент Ассоциации **Е. К. Ивакин**. Он подробно рассказал о деятельности АСД в 2023 году и обозначил ключевые направления работы в 2024-м.

Е. К. Ивакин отметил, что в 2023 году строительная отрасль столкнулась с серьезными вызовами, однако именно она стала ключевым драйвером развития экономики в условиях внешнего санкционного давления.

Учитывая роль и значение строительной отрасли как мультипликатора экономического роста, именно к этой сфере было приковано самое пристальное внимание и приняты беспрецедентные меры поддержки, благодаря которым «локомотив» экономики заработал в полную силу.

Ни одна государственная программа в сфере строительства не была приостановлена – ни в области переселения граждан из аварийного жилья, ни в области поддержки жилищного строительства и реализации масштабных инфраструктурных проектов. Прежними темпами продолжается внедрение механизма комплексного развития территорий, в плановом режиме проводится цифровизация строительной отрасли, реализуются другие государственные проекты и программы. Более того, такие секторы строительной отрасли, как промышленное строительство и производство строительных материалов, приобрели новый импульс в связи с активизацией программы импортозамещения.

Благодаря слаженной работе и верным политическим решениям на всех уровнях строительная отрасль второй год показывает высокие результаты – более 100 млн кв. м жилья. В 2023 году сдано в эксплуатацию 110 млн кв. м.

В строительной отрасли сегодня формируется более 10% ВВП.

Ростовская область по многим показателям строительного комплекса стабильно входит в число лидеров России. Жилищное строительство также осталось на высоком уровне. В 2023 году ввод жилья шел опережающими темпами; в регионе введено в эксплуатацию 2 млн 963 тысяч кв. м жилья. Это рекордные показатели,

В рамках собрания состоялось награждение лучших руководителей и работников строительного комплекса Дона

А.Г. Кобилев вручил поощрения строителям от донского парламента.
БЛАГОДАРСТВЕННЫЕ ПИСЬМА ПОЛУЧИЛИ:
– президент Ассоциации строителей Дона **Е.К. Ивакин**;
– генеральный директор ООО «Стройсервис» **Н.В. Агапова**;
– главный редактор газеты «Строительный вестник Дона» **М.Ю. Радужан**;
– директор Таганрогского техникума строительной индустрии и технологий **Н.Н. Михалева**.

С.Д. Шереметьев вручил
НАГРАДЫ ОТ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ:
– генеральному директору ЗАО «Южтехмонтаж» **В.В. Свитенко**;
– генеральному директору АО «Ростовгазстрой» **В.С. Пантелишину**;
– президенту Ассоциации строителей Дона **Е.К. Ивакину;**
– генеральному директору Ассоциации строителей Дона **С.П. Белевцову**;
– председателю совета директоров группы компаний «ПК «Барс» **Д.С. Конопле**;
– генеральному директору ООО СФ «Промстрой» **А.В. Чайкину**;
– генеральному директору ООО «ОЛТАН» **Т.И. Гуськовой**.

В связи с 50-летием ООО Мобильное научно-производственное предприятие «Ростспецпромстрой»
НАГРАДЫ СОЮЗА РАБОТОДАТЕЛЕЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ **получили:**
– производитель работ **И.А. Журавлев**;
– бухгалтер **Е.И. Андреева**.

Е. К. Ивакин вручил награды Российского Союза строителей ПОЧЕТНЫЙ ЗНАК «СТРОИТЕЛЬНАЯ СЛАВА».
Их удостоены:
– заместитель министра строительства архитектуры и территориального развития Ростовской области **С.А. Вифлянцев**;
– советник Российской академии архитектуры и строительных наук, профессор ЮФУ **С.Ю. Алексеев;**
– директор ГБПОУ РО «Ростовский строительно-художественный техникум» **Н.А. Постолов**;
– главный инженер строительно-монтажного управления АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» **А.А. Радужан**;
– начальник участка механизации ООО Мобильное научно-производственное предприятие «Ростспецпромстрой» **А.С. Скоба**;
– монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций ООО Мобильное научно-производственное предприятие «Ростспецпромстрой» **С.В. Миргородов;**
– заместитель директора ООО Мобильное научно-производственное предприятие «Ростспецпромстрой» **С.А. Журавлев**.

которые были достигнуты в рамках исполнения федерального проекта «Жилье» нацпроекта «Жилье и городская среда». Нацпроект реализуется в Ростовской области 5 лет, и за это время было построено 13,6 млн кв. м жилья.

Переходя к работе внутри Ассоциации, Е. К. Ивакин отметил, что работа велась согласно уставу и плану, утвержденному Советом Ассоциации и общим собранием. План работы АСД на 2023 год выполнен.

В состав Ассоциации входят Ассоциация строителей г. Таганрога «ГАСТ», которую возглавляет А. С. Галенков (15 организаций), и Союз строительных организаций г. Волгодонска, руководитель – Ю. Я. Потогин (27 организаций).

Ассоциация представлена депутатами в Заксобрании РО.

За отчетный период организовано и проведено годовое собрание и три заседания Совета, последний – совместно с Правлением Ростовской областной общественной организации Союза архитекторов России.

Президент и члены Совета АСД приняли участие в заседаниях рабочей группы и областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

Традиционно приняли участие в подготовке и проведении Дня строителя. В Музыкальном театре состоялось торжественное мероприятие, где губернатор В. Ю. Голубев и Председатель Законодательного собрания Ростовской области А. В. Ищенко выразили благодарность донским строителям, чьи достижения ложатся в общую копилку успехов региона. Лучшие специалисты были удостоены почетных званий, наград и поощрений.

К профессиональному празднику, Дню строителя, прошел ежегодный мини-футбольный турнир «Я – строитель!» среди команд строительных компаний.

Участвовали в заседаниях Правительства Ростовской области и общественного совета при министерстве строительства, архитектуры и территориального развития РО; в работе научно-технического совета министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области по вопросу внедрения инновационных проектов (технологий) в строительную отрасль.

Участвовали в работе комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Ростовской области, проходящих государственную гражданскую службу в областном министерстве строительства, архитектуры и территориального развития, и урегулированию конфликтов интересов.

На расширенном заседании правления Союза работодателей Ростовской области, посвященном 20-летию организации, высоко отмечена плодотворная работа Ассоциации в областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

АСД постоянно участвует в заседаниях межведомственной комиссии по вопросам реализации мероприятий по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда», в части реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»; в профориентационных мероприятиях для студентов и выпускников учебных заведений, работе комиссии по проведению областного конкурса «Лучший специалист по охране труда в Ростовской области в 2023 году», заседаниях комиссии РСПП по строительному комплексу.

Кроме того, приняли участие в совещании, посвященном реализации государственной программы поставки строительных материалов домокомплектов в Донецкую и Луганскую Народные Республики. Провели стажировку студентов из ДНР и ЛНР на строительных предприятиях Ассоциации.

АСД активно взаимодействует с Российским Союзом строителей. Е.К. Ивакин, являясь членом Совета и Правления, принимает участие в заседаниях, в том числе выездных, на которых рассматриваются различные актуальные вопросы строительной отрасли, такие как импортозамещение, развитие ИЖС, аддитивные технологии, подготовка кадров, проведение независимой оценки квалификаций, повышение производительности труда, достижение «цифровой зрелости», борьба с фальсификатом, ценообразование и другие.

Совместно с Минстроем России, Российским Союзом строителей и профсоюзами проведен Всероссийский конкурс на лучшую строительную организацию и предприятие строительных материалов и стройиндустрии.

Среди победителей конкурса – предприятия-члены АСД: ЗАО «Южтехмонтаж» (В. В. Свитенко), ООО Мобильное научно-производственное предприятие «Ростспецпромстрой» (А. И. Журавлев) и ООО «Ростовгипрошахт» (В. П. Гурин).

Налажен хороший контакт со средствами массовой информации, радио и телевидением. Совместно с издательским домом «ЕвроМедиа» и журналом «Эксперт – Юг» проведены круглые столы по актуальным вопросам строительной отрасли.

Систематически информируем строительную общественность, общественность города и области в ведущих печатных изданиях. Материалы, подготовленные АСД, регулярно выходят в журнале «Строительная орбита» – печатном органе Российского Союза строителей (г. Москва).

Издано 6 номеров газеты «Строительный вестник Дона», на данный момент – это единственная отраслевая газета в Южном федеральном округе, в которой освещаются последние актуальные события строительной отрасли и ЖКХ.

Стоящие перед строительной отраслью проблемы сегодня требуют новых подходов как в теории, так и на практике. Для решения этих проблем необходимо современное кадровое обеспечение строительного комплекса.

Большой вклад в сотрудничество с Ассоциацией вносит Донской государственный технический университет во главе с ректором, профессором Б. Ч. Месхи. Ведется плодотворная совместная работа, университетом предоставляются помещения, лаборатории, аудитории для проведения советов, собраний, выставок. Проводятся совместные мероприятия по подготовке кадров высшего и среднего звена для строительной отрасли и повышения квалификации членов саморегулируемых организаций.

АСД также работает с Южным федеральным университетом, Южно-Российским государственным политехническим университетом (НПИ) имени М. И. Платова и другими вузами.

Сотрудничаем с Ростовским строительным колледжем, где в рамках совместного семинара–совещания Союза работодателей Ростовской области и Совета директоров учреждений профессионального образования Ростовской области с руководителями предприятий, областных государственных профессиональных организаций и региональным профсоюзным активом на тему: «Кадровый суверенитет. Приоритеты и вызовы» состоялось вручение Почетного знака «Строительная слава» Российского Союза строителей директору колледжа Г. И. Смольянову за большой вклад в подготовку специалистов строительной отрасли, активное участие в общественной деятельности и плодотворное сотрудничество с Ассоциацией строителей Дона.

Ведется работа с Таганрогским техникумом строительной индустрии и технологий (директор Н. Н. Михалева); с Ростовским строительно-художественным техникумом, его директор Н. А. Постолов также награжден Почетным знаком «Строительная слава» Российского Союза строителей.

Е. К. Ивакин обозначил основные направления деятельности АСД на 2024 год:

• сохранение строительного потенциала крупных городов Ростовской области;

• защита корпоративных интересов строителей всех уровней;

• поддержка продвижения цифровизации в строительстве и проектировании;

• совершенствование системы ценообразования и государственных закупок;

• развитие малоэтажного жилищного строительства, в т. ч. ИЖС;

• комплексное развитие территорий;

• дальнейшее совершенствование системы технического регулирования;

• противодействие распространению фальсификата в сфере обращения строительных материалов и изделий;

• привлечение новых членов в состав Ассоциации;

• укрепление взаимодействия с органами законодательной и исполнительной власти на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Продолжение на стр. 6

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области отчиталось об итогах работы за 2023 год

Итоги работы регионального Минстроя за 2023 год и цели на 2024 год были рассмотрены 23 января на совещании под председательством губернатора В.Ю. Голубева. На совещании присутствовал президент Ассоциации строителей Дона Е.К. Ивакин.

Как сообщил министр строительства, архитектуры и территориального развития Дона **Ю.Ю. Сильвестров,** Минстроем Ростовской области на постоянной основе осуществляется деятельность, связанная с увеличением инвестиций в появление новых предприятий. В 2023 году министерство сопроводило 10 инвестпроектов, за счет их реализации регион привлек более 26 млрд рублей инвестиций. Из них 8 включены в приоритетный перечень «100 губернаторских инвестиционных проектов» региона. В ноябре по инициативе Минстроя в перечень включен проект по строительству на базе существующей промышленной площадки в Октябрьском (сельском) районе второй очереди завода по производству ячеистого газобетона автоклавного твердения.

В 2023 году плановый показатель по вводу жилья, согласно региональному проекту «Жилье», установлен на уровне 2 млн 900 тысяч кв. м. Введено в эксплуатацию 2 млн 963 тысячи кв. м. Прирост к значению показателя 2022 года составил 109,6%, выполнение годовой программы к установленному показателю – 102,2%. В рамках программы «Стимул» регионального проекта «Жилье» в жилых районах «Левенцовский» и «Суворовский» введено в эксплуатацию 263,9 тысяч кв. м при запланированных 257,6 тысяч кв. м.

Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», рассчитанный до 2025 года, завершен досрочно; всего за 2019–2023 годы из 213 тысяч кв. м аварийного фонда переселены 11625 человек. Выполнить задачу с опережением удалось благодаря решению губернатора о выделении финансирования опережающими темпами и конструктивному взаимодействию Минстроя с муниципалитетами. Расселить фонд, признанный аварийным на 1 января 2022 года, позволит новая региональная программа. Она предусматривает расселение до 2031 года 9327 человек, проживающих в 525 многоквартирных домах в 21 муниципальном образовании области. Объем финансирования мероприятий составит 15,2 млрд рублей.

В завершившемся году были выполнены обязательства перед дольщиками 14 проблемных объектов. В 2024 году необходимо завершить реализацию мероприятий по восстановлению прав дольщиков по 10 объектам, в том числе завершить строительство 3 объектов. Планируется разработать еще один региональный компенсационный механизм для того, чтобы решить данный вопрос окончательно.

В 2024 году в регионе планируется обеспечить права всех пострадавших участников долевого строительства, дома которых включены в Единый реестр проблемных объектов. Минстрой совместно с региональной службой Стройнадзора планирует уделять особое внимание строящимся объектам, чтобы минимизировать риски появления новых пострадавших граждан.

Ю.Ю. Сильвестров отметил, что приобретение жилья для детей-сирот, включенных в сводный областной список на 2024 год, будет идти в полном объеме, с учетом 63 детей, для которых администрацией г. Шахты по итогам 2023 года не приобретено жилье. В 2024 году в список включено 923 человека, из которых 614 человек (66,5%) достигнут совершеннолетия до конца текущего года.

В 2024 году будет продолжено наполнение областной информационной системы градостроительной деятельности (ГИСОГД РО) сведениями, документами и материалами, в том числе подключение новых пользователей к порталу взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями, а также внедрение Информационной системы управления проектами (ИСУП) в деятельность муниципальных заказчиков.

Задача на 2024 год – продолжить реализацию мероприятий во взаимодействии с администрациями муниципальных образований, чтобы достичь стопроцентного результата.

Завершено строительство 19 социальных объектов: 8 школ общей вместимостью 8165 мест (из них 7 – в рамках нацпроекта «Образование»), 5 детских садов общей вместимостью 560 мест (из них 2 – по нацпроекту «Демография») и родильного дома в Ростове-на-Дону на 146 коек. Для учреждений образования в Сальском, Тацинском, Усть-Донецком, Красносулинском районах построены газовые котельные, а в поселке Целина – инженерные сети. В 2023 году началось возведение 14 новых соцобъектов, 4 из них уже построены. Показатели национальных проектов достигнуты, отметил руководитель регионального министерства.

В 2024 году будет продолжено строительство 15 объектов образования со сроком завершения работ до конца текущего года. 3 школы строятся в рамках национального проекта «Образование». Строительство еще 6 школ и 6 детских садов осуществляется в рамках областной госпрограммы. Будет продолжено строительство школы в Аксайском районе на 880 мест со сроком завершения в 2025 году и запланировано начало строительства школы на 1100 мест по ул. Левобережной в г. Ростове-на-Дону.

В рамках нацпроекта «Здравоохранение» в 2023 году осуществлялось строительство Областного детского хирургического центра инновационных технологий на 280 коек. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 15 февраля 2024 года. Детский хирургический центр станет значимым объектом не только для Ростовской области, но и для Юга России в целом.

Продолжены работы по технологическому присоединению к сетям электроснабжения и газоснабжения на территориях, предоставленных многодетным семьям в п. Красный Колос и п. Рассвет Аксайского района.

Определены 8 пилотных территорий комплексного развития в Ростове-на-Дону, Батайске и Таганроге с градостроительным потенциалом более 4,5 млн кв. м и общей площадью 416 гектаров.

Цели на 2024 год

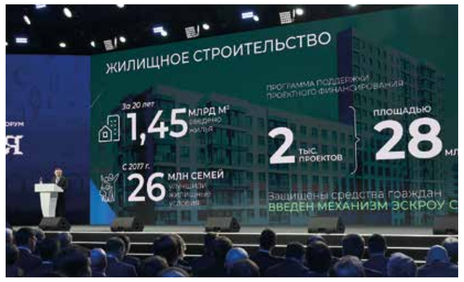
- **Обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилого фонда**
- **Восстановление прав граждан-участников долевого строительства**
- **Развитие жилищного строительства и сохранение темпов ввода жилья**
- **Приобретение в полном объеме жилья для детей-сирот, включенных в сводный областной список на 2024 год**
- **Достижение показателей, установленных национальными проектами «Образование», «Здравоохранение» и госпрограммами Ростовской области**
- **В рамках градостроительной и архитектурной деятельности в текущем году будут продолжены мероприятия по внесению в ЕГРН сведений о границах Ростовской области с соседними субъектами РФ и границах муниципальных образований, населенных пунктов, а также территориальных зон**

Продолжена работа по реализации поручения Президента России о бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям. Право на бесплатное получение участка реализовали более 28 тысяч многодетных семей; при плане 1000 участков предоставлено 1170. В 11 муниципальных образованиях участки предоставляются в текущем режиме по мере поступления заявлений.

Материал подготовила Евгения Островская
Фото пресс-службы Губернатора Ростовской области

На выставке «Россия» прошел отраслевой День строительства

20 января на международной выставке–форуме «Россия» на ВДНХ прошел отраслевой День строительства, в рамках которого состоялись несколько экспертных панелей и пленарная сессия «Строительство и ЖКХ: формируя облик страны», совмещенная с заседанием коллегии Министерства строительства и ЖКХ России.



Представители власти и бизнеса подвели итоги 2023 года и обсудили важнейшие вопросы: какие сферы в первую очередь требуют вмешательства и доработки, как улучшить взаимодействие предпринимателей и государства и какие вызовы ждут отрасль в ближайшее время.

Вице-премьер российского правительства **М.Ш. Хуснуллин** выступил по видеосвязи. Он отметил, что строительная отрасль является драйвером экономики страны и вместе со смежными отраслями по объему занимает 13,4% экономики. Сегодня в ней заняты 11,5 млн человек, это 16% всех работающих в стране. За 2021–2023 годы, несмотря на все сложности, объем строительных работ вырос почти на 23%, по итогам конкретно 2023-го – на 7%.

«Президент поставил нам амбициозную задачу – ежегодно улучшать жилищные условия не менее 5 млн семей и вводить не менее 120 млн кв. м недвижимости. Таким образом, нам предстоит построить 1,15 млрд кв. м жилья, а это значит, что каждый 5-й метр должен стать новым. В 2030 году обеспеченность жильем должна достигать 30–33 кв. м на человека, а в 2036-м – более 38 кв. м на человека. Кроме того, нам необходимо повысить качество городской среды в 1,5 раза, привести в нормативное состояние 85% инфраструктуры дорожной сети в 105 крупнейших агломерациях, довести до нормативного состояния не менее 60% региональных дорог», – сказал М.Ш. Хуснуллин.

Выступление министра строительства и ЖКХ РФ **И.Э. Файзуллина** было посвящено результатам работы строительного комплекса страны за последние 20 лет.

Он отметил, что с 2004 года объемы жилищного строительства возросли более чем в 2,5 раза, в общей сложности введено 1,45 млрд кв. м, это треть всего жилья в стране. С 2017 года 26 млн семей улучшили свои жилищные условия. «Достижение таких показателей – заслуга тех, кто осуществляет работу в регионах. Если руководитель региона активно участвует в этом процессе, мы видим развитие и рост», – сказал И.Э. Файзуллин.

Большие изменения произошли и в сфере обновления жилищного фонда. Отличный результат показала программа капитального ремонта жилья: с 2008 года на эти нужды было направлено 1,6 трлн рублей, только в 2023-м было отремонтировано 45 тысяч многоквартирных домов. Не менее эффективной оказалась и программа расселения аварийного жилья: в минувшем году из ветхого фонда переселили почти 193 тысячи человек.

Глава Минстроя подчеркнул особую поддержку отрасли государством. Так, в 2010 году запущена программа стимулирования жилищного строительства посредством развития необходимой инфраструктуры. Благодаря ей было реализовано более 700 проектов по вводу 57,3 млн кв. м в многоквартирных домах в 74 регионах, а также построено 847 школ, детских садов, больниц и поликлиник, дорог и объектов ЖКХ.

Заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **П.П. Бирюков** рассказал о достижениях российской столицы в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Он отметил, что Москва – это общепризнанный лидер по созданию комфортной городской среды. За последние годы город многократно становился лауреатом российских и международных премий.

Президент Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) **А.Н. Шохин** отметил результативность разработанных совместно с Минстроем России «дорожных карт», благодаря которым удалось решить ряд проблем в регулировании отрасли. Он подчеркнул, что бизнес позитивно оценивает динамику изменения делового климата, и привел в подтверждение результаты опроса организаций-членов делового объединения. Так, 64% респондентов отметили улучшение делового климата в стране. 35% участников другого исследования, нацеленного на анализ инвестиционной активности в России, заявили, что планируют строительство новых зданий и сооружений, столько же сообщили о планах проведения капитального ремонта.

«Российский бизнес гибко и эффективно адаптируется ко всем вызовам и развивается. Компании оптимистично оценивают 2023 год как на федеральном, так и на региональном уровне. Все это благодаря налаженным эффективным механизмам взаимодействия предпринимателей и власти. Бизнес все больше рассматривает власть именно как партнера, хотя ему требуется большая предсказуемость и прозрачность в принятии решений», – сказал А.Н. Шохин.

Председатель Общественного совета при Минстрое **С.В. Степашин** перечислил проблемы, которые требуют решения в ближайшее время: это вопросы, связанные со стоимостью жилья, с эффективностью и квалификацией работающих в жилищно-коммунальном хозяйстве людей, а также с фальсификацией стройматериалов (сегодня на российском рынке до 40% некоторых компонентов стройматериалов – подделка).

Среди главных проблем и задач, которые еще предстоит решить строительной отрасли, были отмечены нехватка рабочих и инженерных кадров, а также низкая производительность труда.

Очень важным достижением явилось активное включение всех российских регионов в работу по восстановлению новых территорий.

В рамках Дня строительства и ЖКХ на выставке «Россия» прошла сессия «Молодой специалист – строитель будущего», на которой студенты отраслевых вузов и колледжей общались с заместителем министра **С.Г. Музыченко**, председателем Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства и ЖКХ, Героем Социалистического Труда **Е.В. Басиным**, заместителем генерального директора Публично-правовой «Военно-строительной компании» ППК «ВСК» **А.А. Житковым** и другими экспертами.

После пленарной сессии специалисты продолжили работу в рамках экспертной панели «Развитие строительного потенциала регионов Российской Федерации», где обсудили опыт регионов по использованию федеральных мер поддержки развития строительного потенциала, инноваций при строительстве жилья и другие вопросы.

В мероприятиях деловой программы приняли участие более 1000 человек, а круглые столы, сессии, квесты, образовательные лекции, мастер-классы и тематические экскурсии были организованы на десятках разнообразных площадок в пяти павильонах ВДНХ.

В тот же день глава Минстроя России И.Э. Файзуллин посетил экспозицию Ростовской области. Он дал высокую оценку строительному комплексу Дона, его вкладу в строительную отрасль страны и поблагодарил региональные власти за эффективную совместную работу.

Министр строительства и ЖКХ России И.Э. Файзуллин, заместитель Губернатора – министр транспорта В.В. Окунев и министр строительства Ростовской области Ю.Ю. Сильвестров

Фотографии предоставлены пресс-службой министерства строительства РО

Окончание.
Начало читайте на стр. 1–3

И главный вопрос – это поддержка строительной отрасли и престижа профессии строителя.

Достаточно действенным рычагом доведения мнения строительного сообщества до руководящих органов области являются такие общественные институты, как ТПП РО и СРРО, где руководитель АСД является членом Совета и Правления соответственно, комитет по предпринимательству в строительстве ТПП РФ (Е. В. Басин), комиссия по строительству Российского союза промышленников и предпринимателей (В. А. Яковлев, А. Ш. Шамузафаров и В. А. Дедюхин).

Е. К. Ивакин выразил благодарность всем членам Совета за помощь и плодотворное сотрудничество. Он отметил, что в условиях ужесточения правил и экономического спада очень важно профессиональному строительному сообществу, объединяясь, отстаивать свои интересы, оперировать свежей информацией, активно вырабатывать конструктивные предложения на профессиональных площадках, в том числе на базе Ассоциации строителей Дона. Важно также адресовать эти предложения на различные уровни руководства строительного комплекса для принятия ими правильных решений.

Далее он поблагодарил руководителей правительства и Законодательного собрания Ростовской области, министерства строительства и ЖКХ, городской администрации, всех коллег внешней сферы сотрудничества и всех членов Ассоциации.

С отчетом ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности АСД выступила **Т. И. Гуськова**.

СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ НА ДОНУ АКТИВНО РАЗВИВАЕТСЯ

А. Н. Бескопыльный рассказал о подготовке специалистов высшей квалификации в ДГТУ (магистратура, аспирантура и докторантура). По его словам, сейчас это направление активно развивается. Контрольные цифры приема на 2024 год выросли: по бакалавриату вуз набирает 385 человек на бюджетной основе, 185 человек поступают в магистратуру. Примерно такое же количество поступает на коммерческой основе.

Набор аспирантов с учетом коммерческих мест превышает 250 человек, из них около 60 человек поступают на строительные научные специальности высокого уровня подготовки.

За последние годы набор докторантов в ДГТУ составил 50 человек, из них по строительным специальностям – 12 человек.

Предоставлены 7 грантов по научным направлениям в области строительства. Растет объем научных публикаций в журналах топ-уровня. В настоящее время работают 2 диссертационных совета по 4 научным строительным специальностям. 8 декабря подано ходатайство на открытие третьего диссертационного совета.

По международной деятельности вуза А. Н. Бескопыльный привел следующие данные. Налажены тесные связи с Узбекистаном, Кыргызстаном, Таджикистаном и Туркменией. Работают совместные образовательные программы по обмену студентами. В 2023 году зачислено 245 человек из Туркмении, по 70 – из остальных упомянутых стран. Активно поступают учиться студенты из стран Ближнего Востока, Китая и др. Из 3000 иностранных студентов 1200 составляют студенты, обучающиеся по строительным и транспортным специальностям. Филиал ДГТУ открыт на территории КНР.

А. Н. Бескопыльный отметил, что все учебные программы выполняются в интересах индустриальных партнеров вуза. В данный момент ДГТУ участвует в четырех ключевых национальных программах, в том числе «Приоритет–2030», что позволяет формировать междисциплинарные программы, например, информационные системы и строительство – это направление активно развивается в области цифровизации. Кроме того, активно развиваются направления искусственного интеллекта и диагностики состояния строительных конструкций зданий и сооружений.

За последние годы на площадке ДГТУ открыто 11 новых научных лабораторий, что расширяет возможности для научных исследований и разработок в области передовых технологий и позволяет вести более эффективную подготовку строительных кадров в бакалавриате, магистратуре и аспирантуре.

АКТУАЛЬНЫЕ ГРАДО–СТРОИТЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ

Директор ООО Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» **С. Ю. Трухачев** выступил с сообщением о нововведениях в части законодательного регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

Он напомнил, что в конце 2022 года были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, которые дополнили статью 40.1 о необходимости согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства. Однако на практике при получении разрешения на строительство приходится сталкиваться со многими трудностями, кроме того, зачастую не представляется возможным разобраться во всех тонкостях прохождения необходимых процедур согласования.

С. Ю. Трухачев отметил присутствие в законодательстве большого количества неконкретных формулировок, затрудняющих процесс выдачи разрешений. По его мнению, необходимо разработать более детальные требования к регулированию общего облика строений, их соответствие существующей застройке, колористике и т. п. Технически это может быть представлено для выделенных в городе так называемых зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капстроительства.

Территория Ростова-на-Дону разделена на 4 подобные зоны. Для них предписываются разные характеристики регулирования. Центральная зона характеризуется концентрацией объектов культурного наследия. Основные требования к ее архитектурно-градостроительному облику исчерпываются общими фразами, что может привести к разногласиям в процессе согласования. Вторая зона – композиционного регулирования речного фасада – имеет больше конкретики. Третья – это зона регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей. Для всей оставшейся городской территории, входящей в четвертую зону, также имеются требования, и, хотя они являются лишь базовыми, тем не менее строительство в этой зоне подлежит согласованию.

По словам С. Ю. Трухачева, в этой системе есть и плюсы, и минусы, но в вопросах, связанных с регулированием градостроительного облика, минусы и шероховатости, изложенные в законодательстве и на местном, и на федеральном уровнях, должны исправляться, а не порождать дополнительные сложности.

ГОРОД КАК ПРОЦЕСС

С докладом «Учителя и наставники. Я. А. Ребайн, В. Н. Разумовский, Н.Н. Нерсесьянц, Л. В. Кузнецов» выступил **С. Ю. Алексеев**. Он отметил, что эта плеяда архитекторов навсегда вошла в историю нашего города. В годы Великой Отечественной войны Я. А. Ребайн оборонял город в составе Ростовского полка народного ополчения. После окончания войны участвовал в восстановлении разрушенного Ростова-на-Дону, более 25 лет проработал на посту главного архитектора города, его уникальный опыт оказал огромное влияние на облик донской столицы в целом. Он является автором выдающихся памятников градостроительного искусства, один из которых – здание ДГТУ.

Благодаря В. Н. Разумовскому был спасен шедевр мировой архитектуры – театр им. М. Горького. Проекты замечательных архитекторов Н. Н. Нерсесьянца и Л. В. Кузнецова до сих пор используются в современном градостроительстве. Они были авторами первого генплана города 1972 года, преподавали в РИСИ и внесли большой вклад в формирование нового поколения архитекторов.

Заметно повлиял на развитие градостроительной теории видный ученый А. Э. Гутнов. Его слова «Город предстает как процесс, протекающий в определенной пространственной среде, а не как среда, взятая сама по себе, инертная пространственная оболочка этого процесса» сегодня актуальны как никогда.

В прениях по докладу Е. К. Ивакина выступила координатор НОПРИЗ по ЮФО и СКФО **Н. И. Доценко**. Она также предоставила информацию о планируемых изменениях в федеральном законодательстве.

Общим голосованием работа АСД в 2023 году была признана удовлетворительной. Было подчеркнуто, что Ассоциация остается главной площадкой для обсуждения самых актуальных вопросов, консолидируя работу строительных организаций Дона. АСД проводит большую работу на всех уровнях, сплачивает участников строительного комплекса, всегда оказывает помощь и поддержку, активно участвует в региональных и федеральных мероприятиях, держит руку на пульсе всех процессов, происходящих в строительном секторе страны. Деятельность руководства Ассоциации строителей Дона заслуживает одобрения, необходимо и далее проводить политику, направленную на защиту интересов строителей Ростовской области.

На собрании было предложено выдвинуть инициативу от АСД и Союза архитекторов по увековечению памяти ростовских архитекторов и градостроителей в названиях улиц новых жилых районов Ростова.

По итогам работы собрания было принято Постановление.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
собрания Ассоциации строителей Дона

19 декабря 2023 года **г. Ростов-на-Дону**

Заслушав и обсудив информацию Президента АСД Ивакина Е.К., руководителя аппарата Законодательного Собрания Ростовской области Кобилева А.Г., руководителей строительного комплекса Ростовской области и города Ростова-на-Дону, проректора по учебной работе и международной деятельности ДГТУ Бескопыльного А.Н., членов Ассоциации и приглашенных специалистов,

собрание отмечает, что

в 2023 году строительная отрасль столкнулась с такими серьезными вызовами, как:

1) внешнее санкционное давление;
2) необходимость преодоления импортозависимости;
3) обострение дефицита трудовых ресурсов;
4) рост стоимости основных строительных ресурсов, вызванный сокращением поставок импортных составляющих и оборудования;
5) увеличение ключевой ставки и, соответственно, удорожание кредитования.

Однако, несмотря на эти вызовы, именно строительная отрасль стала ключевым драйвером восстановления экономики в условиях внешнего санкционного давления. Учитывая роль и значение строительной отрасли как мультипликатора экономического роста, к строительной отрасли в этом году было приковано самое пристальное внимание, приняты беспрецедентные меры поддержки. Ни одна государственная программа в сфере строительства не была приостановлена – ни в области переселения граждан из аварийного жилья, ни в области поддержки жилищного строительства и реализации масштабных инфраструктурных проектов.

Благодаря слаженной работе и верным политическим решениям на всех уровнях, строительная отрасль страны второй год показывает высокие результаты – более 100 млн кв. м жилья.

В строительной отрасли сегодня формируется более 10% валового внутреннего продукта (ВВП).

В 2023 году показатель по вводу жилья в эксплуатацию для Ростовской области составляет 2 млн 900 тыс. кв. м, в т. ч. 881,9 тыс. кв. м – объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов и 1 млн 478 тыс. кв. м – объем индивидуального жилищного строительства.

Члены Ассоциации строителей Дона активно участвовали в работе строительного комплекса Ростовской области, способствовали реализации планов по вводу жилья и других объектов капитального строительства.

Совет Ассоциации активно работал по всем направлениям уставной деятельности согласно утвержденному плану. Работа частично проводилась в онлайн-формате и режиме видеоконференций.

АСД участвует в проведении общественной и профессионально-общественной аккредитации образовательных программ среднего профессионального, высшего и дополнительного профессионального образования.

Издано 6 номеров газеты «Строительный вестник Дона», единственной отраслевой газеты строителей в Южном федеральном округе, в которой освещаются новейшие актуальные события строительной отрасли и ЖКХ.

Члены АСД активно участвуют в проводимых в Ростовской области выставочных мероприятиях, круглых столах, дискуссиях, организуемых профессиональными союзами, ассоциациями, органами власти. Проводится совместная работа с Российским Союзом строителей, Союзом работодателей и Торгово-промышленной палатой Ростовской области.

Собрание постановляет:

1. Принять к сведению информацию Президента АСД Ивакина Е.К.
2. Работу Ассоциации в 2023 году признать удовлетворительной.
3. Считать план работы АСД на 2023 год выполненным.
4. Продолжить совершенствование организационной деятельности АСД по развитию и укреплению взаимодействия с органами законодательной и исполнительной власти на региональном и муниципальном уровнях и общественными организациями Ростовской области.
5. Главными задачами считать:
   - сохранение строительного потенциала крупных городов Ростовской области;
   - защиту корпоративных интересов строителей всех уровней;
   - повышение производительности труда в строительстве;
   - охрану труда, безопасность на объектах строительства;
   - поддержку продвижения цифровизации в отраслях строительства и проектирования;
   - совершенствование системы ценообразования и государственных закупок;
   - развитие малоэтажного жилищного строительства, в т. ч. ИЖС;
   - комплексное развитие территорий (КРТ);
   - дальнейшее совершенствование системы технического регулирования;
   - противодействие распространению фальсификата в сфере обращения строительных материалов и изделий;
   - привлечение новых членов в состав Ассоциации;
   - укрепление взаимодействия с органами законодательной и исполнительной власти на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.
6. Продолжить работу по участию в подготовке профессиональных кадров для строительного комплекса Ростовской области совместно с ДГТУ, ЮФУ, Ростовским-на-Дону строительным колледжем, другими учебными заведениями и сотрудничеству с отраслевой наукой в области внедрения новых технологий в строительстве.
7. Считать важнейшей задачей всех членов АСД социальную защиту интересов и прав работников строительного комплекса, ветеранов-строителей, недопущение долгов по заработной плате и остановки строительного производства.
8. Исключить из АСД ООО Фирму «Руслан» на основании заявления и освободить от обязанностей членов Совета АСД Батажева А.Я. и Батажева Р.А.
9. Продолжить поддержку отраслевой прессы – газеты «Строительный вестник Дона».
10. Продолжить работу по профессионально-общественной аккредитации образовательных программ среднего профессионального, высшего и дополнительного профессионального образования.
11. Утвердить план работы АСД на 2024 год.

Президент Ассоциации строителей Дона *Ивакин Е.К.*

Материал подготовила Марианна Радужан

Задачей на 2024 год станет настройка цифровой вертикали строительного комплекса

20 декабря 2023 года в Москве прошел масштабный форум по цифровизации строительной отрасли в части применения ТИМ на этапах реализации строительных проектов MOSTIM 2023 «Технологии, бизнес, государство».

Его организаторами стали Министерство строительства и ЖКХ РФ, Центр компетенций Департамента строительства Москвы и активный участник цифровизации строительной отрасли компания «Аметист Групп».

Основная цель форума – ознакомить профессиональное сообщество с передовым практическим опытом Москвы в части применения ТИМ и масштабировать его на регионы путем представления кейсов внедрения программного обеспечения и организации круглых столов.

О текущей ситуации в области строительства цифровой вертикали отрасли рассказал заместитель министра строительства и ЖКХ России **К.А. Михайлик**. Он отметил, что Министерство в 2024 году намерено заниматься настройкой цифровой вертикали стройкомплекса и обеспечением технологического суверенитета страны за счет внедрения новых отечественных продуктов.

По его словам, 2023 год стал крайне важным для строительной отрасли. Все регионы, заказчики, муниципалитеты, исполнители усилили работу в плане перехода на цифру. Задача государства на этом пути к цифровизации – обеспечить координацию процесса, обозначить границы, сформировать правила и стимулировать работу в этих границах.

«У нас есть хорошая концепция цифровой вертикали стройкомплекса. Основная задача, которую мы поставили перед собой в этом году, – сформировать ее до конца и уже в следующем году заниматься просто настройкой этой системы. Вторая задача – постепенное обеспечение технологического суверенитета страны за счет внедрения новых продуктов. То есть использование наших возможностей, наших компетенций для того, чтобы, с одной стороны, заместить ушедшие продукты, а с другой стороны, создать продукты, которые бы их превосходили», – сказал К.А. Михайлик.

Замминистра также указал на то, что в 2024 году на уровне государственной вертикали не будет ни одного региона или системы внутри региона, которые не будут абсолютно прозрачно взаимодействовать друг с другом в границах этой вертикали.

Несомненно, самый «цифровой» субъект – это Москва, и она намерена делиться с регионами цифровым опытом. Руководитель Департамента строительства Москвы **Р.Р. Загрутдинов** отметил, что сегодня ИСУП, созданная на базе столичного опыта, используется уже в 86 субъектах РФ, а электронная исполнительная документация – в 63. А для масштабирования опыта было принято решение об укрупнении Центра компетенций Москвы и преобразовании его в Центр компетенций РФ.

Цифровизация строительной отрасли является комплексным процессом, который затрагивает все сферы трудовой деятельности. «Когда «цифра» заходит в отрасль, меняется мышление и открываются новые возможности. Меняются люди, меняются бизнес-процессы, появляются какие-то новые технологии. Всего у системы цифровых сервисов насчитывается 25 тысяч пользователей из более чем 700 организаций, охват объектов – более 950. Всего в цифровых сервисах находится 644 тысячи документов, и с каждым днем это число будет расти», – подчеркнул Р.Р. Загрутдинов.

Руководитель индустриального центра компетенций (ИЦК) «Строительство» при Минстрое РФ, генеральный директор «Аметист Групп» **М.М. Хафизов** рассказал о том, как налажены работа ИЦК и взаимодействие крупных заказчиков в гражданском, линейном, промышленном строительстве с российскими IT-разработчиками. «Одним из приоритетов работы является правильная постановка задач вендорам, исходящих от от самих потребителей ИТ-решений. Поэтому мы на регулярной основе приглашаем проектные и строительные компании, заказчиков и девелоперов. Именно они должны определить, какое ПО им нужно и какие проблемы необходимо решить», – отметил М.М. Хафизов.

На форуме было также уделено внимание вопросу повышения компетенций строителей в сфере технологий информационного моделирования. Представители НИУ МГСУ, Центра компетенций РФ, столичного департамента строительства и компании «СиСофт Девелопмент» подписали дорожную карту о подготовке и переподготовке специалистов, ответственных за формирование и введение информационных моделей. Однако, как подчеркнул заместитель генерального директора по науке АО «СиСофт Девелопмент» **М.Е. Бочаров**, такие специалисты составляют лишь часть инженерно-технического сообщества, которое должно участвовать в проведении цифровизации. Этот процесс требует создания благоприятной среды, что является очень важной задачей. Для ее решения нужно обучить основам информационного моделирования как можно больше людей, связанных со строительством.

По мнению проректора НИУ МГСУ **В.В. Галишниковой**, подписанное соглашение открывает новые возможности для всех его участников: «Взаимодействие строительного образования и строительной отрасли в России еще никогда не было таким тесным, позволяющим решать столь глобальные вопросы и проблемы. Подписание трехсторонней дорожной карты вселяет надежду и уверенность, что наш университет будет вовлечен в цифровизацию строительной отрасли, и в будущем обретенный опыт будет успешно распространен по всей России».

В мероприятии «MOSTIM 2023» приняли участие более 700 гостей и свыше 40 спикеров. В его рамках были проведены стратегически важные сессии, подписаны соглашения и сформированы стратегии развития ТИМ в формате дорожных карт по различным направлениям.

СПРАВКА

ИСУП – информационная система управления проектами государственного заказчика в сфере строительства. Она позволяет консолидировать и обрабатывать информацию о ходе реализации строительного проекта.

Достижения ИСУП за 2023 год:

- **86 регионов подключены к ИСУП**
- **63 – приняли НПА о ведении ИД в электронном виде**
- **Более 4,8 тысяч пользователей**
- **12,8 тысяч объектов строительства**
- **2,6 тысяч организаций**

Цифровая трансформация в донском регионе

13 декабря 2023 года состоялось заседание Правительства Ростовской области с участием глав администраций муниципальных образований.

С докладом о достижении «цифровой зрелости» ключевых отраслей экономики и социальной сферы, а также государственного управления на территории Ростовской области в 2023 году выступил министр цифрового развития, информационных технологий и связи РО Е.В. Полуянов.

Он отметил, что понятие «цифровая зрелость» отражает уровень цифрового развития региона или отрасли, который позволит достичь к 2030 году национальной цели «Цифровая трансформация», определенной Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития России до 2030 года».

На федеральном уровне определены 12 ключевых отраслей экономики, которые должны достичь «цифровой зрелости» до 2030 года. Это «Промышленность», «Сельское хозяйство», «Строительство», «Развитие городской среды», «Транспорт и логистика», «Энергетическая инфраструктура», «Финансовые услуги», «Здравоохранение», «Образование и наука», «Образование (общее)», «Государственное управление», «Экология и природопользование». Перед регионами стоит задача по цифровизации пяти отраслей: «Образование», «Здравоохранение», «Общественный транспорт», «Развитие городской среды» и «Государственное управление». Корректировка векторов развития стратегии проводится ежегодно.

Как сообщили редакции «Строительного вестника Дона» в Центре информационного обеспечения градостроительной деятельности, в 2023 году в Ростовской области проведен ряд мероприятий, содействующих цифровизации градостроительства и строительной отрасли региона.

Одно из направлений – это информационное обеспечение градостроительной деятельности.

Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (ГИСОГД РО) внедрена в деятельность муниципальных образований региона. В системе размещены сведения, документы и материалы, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ: схема территориального планирования Ростовской области, генеральные планы городских округов, генеральные планы городских и сельских поселений, программы реализации документов территориального планирования муниципальных образований Ростовской области, правила землепользования и застройки, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территорий, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий и иные данные, необходимые для осуществления градостроительной деятельности. В системе работает более 900 специалистов муниципалитетов.

В ГИСОГД РО представлено 10 массовых социально значимых услуг в сфере строительства в электронном виде.

На основе пространственных данных система позволяет анализировать градостроительную деятельность, решать задачи по размещению новых объектов капитального строительства.

В 2023 году на базе ГИСОГД РО создан Портал для взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями. Портал представляет собой электронную площадку для реализации разрешительных процедур при строительстве инженерных коммуникаций. Его основная задача – упростить процедуры и сократить срок согласований в ресурсоснабжающих организациях и органах местного самоуправления.

Другое направление – это цифровизация строительного комплекса.

В 2023 году министерством строительства Ростовской области и ГБУ РО «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» проведены мероприятия по внедрению в деятельность государственных и муниципальных заказчиков программы ИСУП.

ИСУП позволяет сформировать цифровой стандарт управления строительными проектами, повысить эффективность деятельности строительной отрасли и сократить длительность инвестиционно-строительного цикла, а также создать инфраструктуру для мониторинга и анализа реализации строительных проектов.

На 1 января 2024 года в ИСУП внесены данные по 71 объекту капитального строительства, проектирование и строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов всех уровней. В ИСУП работает более 100 пользователей из числа государственных и муниципальных заказчиков.

В 2024 году планируется продолжить деятельность в обозначенных направлениях, при этом расширив информирование застройщиков о необходимости перехода на цифровые технологии в строительстве.

Материал подготовила Марианна Радужан

С ЮБИЛЕЕМ!

28 декабря 2023 года исполнилось 80 лет Заслуженному строителю России Ивану Антоновичу Станиславову

Уважаемый Иван Антонович!

От имени Совета Ассоциации строителей Дона поздравляю Вас с замечательным юбилеем!

Вы отдали более полувека одной из лучших профессий на земле, много лет были на государственной службе в ранге первого заместителя главы администрации (губернатора) Ростовской области – вице-губернатора. Курировали строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, отношения с монополиями, привлечение инвестиций, программы социально-экономического развития, формирование бюджета области.

За период Вашей работы в области установились темпы экономического развития, превышающие среднероссийские показатели, повысилась собираемость налогов в бюджетную систему, была разработана Стратегия социально-экономического развития Ростовской области, созданы благоприятные условия для привлечения инвестиций, образована инфраструктура по поддержке инновационной деятельности, сформирован благоприятный правовой и инвестиционный климат для развития малого предпринимательства.

Более 26 лет Вы проработали на управленческих должностях в различных строительных организациях – Главсевкавстрое, Главростовстрое, возглавляли Советскую строительную монтажную организацию Министерства строительства в южных районах РСФСР, являетесь одним из основателей и первым руководителем Ассоциации строителей Дона.

Вы относитесь к людям, составившим костяк профессионального сообщества, заложившим его фундамент, к тем, кто, не жалея себя, работал не за страх, а за совесть.

В день Вашего юбилея я желаю Вам бодрости, здоровья, благополучия, активного творческого долголетия. И в дальнейшем оставайтесь достойным примером для новых поколений строителей России!

С глубоким уважением,

Президент Ассоциации строителей Дона, член правления Российского Союза строителей

Е.К. Ивакин

СПРАВКА

Огромный вклад И.А. Станиславов внес в развитие строительной отрасли. Руководимые им строительные организации в разные годы возвели в Ростове и Ростовской области десятки объектов промышленного, гражданского и коммунального назначения, входили в число ведущих застройщиков области.

Он принимал самое непосредственное участие в строительстве и реконструкции заводов Атоммаш, Ростсельмаш, Таганрогского комбайнового, Новочеркасского электровозостроительного, металлургического завода в Усть-Донецком районе, строительстве Ростовского музыкального театра, очистных сооружений города Ростова на Дону и многих других, важнейших для Ростовской области объектов.

За успешную деятельность награжден орденом Почета, удостоен звания «Заслуженный строитель Российской Федерации». В 2009 году за большой вклад в социально-экономическое развитие Ростовской области, а также за многолетнюю безупречную службу награжден орденом «За заслуги перед Отечеством» IV степени. Награжден орденом Почета, медалью «За заслуги перед Ростовской областью», знаком Губернатора Ростовской области «За милосердие и благотворительность», орденом преподобного Серафима Саровского III степени, другими ведомственными и общественными наградами.

Вызывает уважение благотворительная деятельность И.А. Станиславова. Он оказывает большую поддержку восстановлению и строительству православных храмов. В Ростове-на-Дону это Старо-Покровский храм, храм Иоанна Воина, церковь Иконы Божией Матери «Целительница», церковь Иверской иконы Божией Матери. При его участии восстановлены Преполовенский храм, храм Святого Георгия Победоносца и храм Живоносного источника Божьей Матери в селе Петровка Ростовской области.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

1 ноября 2023 года исполнилось 50 лет со дня основания Мобильного научно–производственного предприятия «Ростспецпромстрой»

Предприятие было образовано 1 ноября 1973 года как специализированный хозрасчетный участок Стройтреста № 7 для выполнения работ по изготовлению и монтажу стальных и сборных железобетонных конструкций. 1 марта 1974 года участок был преобразован в специализированное строительное управление (ССУ) № 136.

Являясь мобильным предприятием, «Ростспецпромстрой» проводил работы в разных регионах России, а также ближнего зарубежья. С 1976 года предприятие принимало участие в строительстве Байкало-Амурской магистрали (БАМ), «Атоммаша», ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, землетрясения в Ленинакане.

Но основные объемы строительно-монтажных работ выполнялись в Ростове-на-Дону и Ростовской области. Предприятие участвовало в строительстве и реконструкции заводов «Ростсельмаш», «Красный Аксай», «Таганрогского комбайнового завода, предприятий спецотраслей и легкой промышленности. Значительную часть выполняемых строительно-монтажных работ составляют объекты социальной инфраструктуры. Силами ООО МНПП «Ростспецпромстрой» смонтированы корпуса 30 детских садов, 20 школ, 18 поликлинических и лечебных корпусов и др.

На счету предприятия – участие в качестве генерального или субподрядчика на строительстве таких объектов, как учебный корпус РГСУ с галереями, административный корпус Ростовгоргаза, здание областного центра занятости населения, инженерно-лабораторный корпус Ростовавтодора, западный стилобат и перекрытие внутреннего дворика Музыкального театра, жилые дома для военнослужащих в Кагальницком районе РО, госпиталь ветеранов войн, башни сотовой связи, реконструкция цеха на Таганрогском заводе «Красный гидропресс», БСМП в г. Новочеркасске, торговый центр «Горизонт», бизнес-центр «Гедон», жилой 9-этажный дом по ул. Филимоновской и др.

Имея богатую историю, ООО МНПП «Ростспецпромстрой» и сегодня принимает активное участие в строительстве важных для нашего региона объектах.

Предприятие неоднократно становилось лауреатом Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, входит в число 150 лучших строительных предприятий России и награждено дипломом «Элита строительного комплекса России».

ООО МНПП «Ростспецпромстрой» является активным членом Ассоциации строителей Ростовской области и Российского Союза строителей.

Поздравляем руководство и коллектив со славным юбилеем, самые теплые слова благодарности адресуем ветеранам!

Уважаемые коллеги!

Ваше предприятие встречает юбилей с внушительным багажом знаний и опыта.

Желаем в это сложное для всех время не терять оптимизма, чтобы все смелые замыслы были реализованы, чтобы впереди были новые интересные проекты! Чтобы ваш коллектив на долгие годы оставался такой же сплоченной командой профессионалов и единомышленников!

Поздравляем с Днем рождения!

3 января отметил День рождения председатель комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства и ЖКХ **Ефим Владимирович Басин**

13 января День рождения генерального директора ООО РП «Строймеханизация-МА» **Анатолия Ивановича Шевченко**

20 января родился **Александр Юрьевич Соляник**, член Совета АСД

22 января День рождения отметил **Владимир Анатольевич Дедюхин**, первый вице-президент Российского Союза строителей

3 февраля – отмечает День рождения министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **Юрий Юрьевич Сильвестров**

7 февраля День рождения отмечает **Александр Владимирович Чайкин**, директор ООО СФ «Промстрой»

26 февраля празднует День рождения **Татьяна Игоревна Гуськова**, директор ООО СК «Олтан»

Желаем Вам крепкого здоровья, энергии, семейного благополучия, успехов в Вашей ответственной работе, реализации всех намеченных планов!

ВНИМАНИЕ!

НАЧИНАЕТСЯ ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ на 2024 год

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА

Чтобы регулярно получать газету, заполните платежное поручение и сдайте в банк

ОПЛАТУ ЗА ПОДПИСКУ ПРОВОДИТЬ ПО РЕКВИЗИТАМ
(образец заполнения платежного поручения):

ИНН 6165177160	КПП 616501001		
Получатель ООО "Медиа АСД" г.Ростов-на-Дону		Сч. №	40702810700000017235
Банк получателя ОАО КБ "Центр-Инвест" г.Ростов-на-Дону		БИК Сч. №	046015762 30101810100000000762

В ПЛАТЕЖНОМ ПОРУЧЕНИИ УКАЖИТЕ:

Назначение платежа – «Подписка на газету «Строительный вестник Дона» на 2024 год».

Свой почтовый адрес с индексом, по которому редакция должна отправлять вам газету, а также номер контактного телефона.

Стоимость адресной подписки с учетом доставки – 3000 рублей без налога (НДС).

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА

№ 1 (73)
январь–февраль 2024 года

Учредитель и издатель – Ассоциация строителей Дона

Главный редактор – Марианна Радужан, к.т.н.
Дизайн – Алиса Перова
Адрес редакции:
344018, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 106
Телефон: (863) 20-19-045. E-mail: asd-rss@mail.ru

Подписано в печать: по графику 5.02.2024 г.
фактически 5.02.2024 г.

Отпечатано в ООО «Медиа-Полис»
344038, г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 14а, оф. 225

Тираж 999 экз.
Заказ № от 5.02.2024 г.