

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА

80
1937
2017
Ростовская область

5 (37)

сентябрь–октябрь 2017

Официальное издание Ассоциации строителей Дона, Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области



Ростовской области – 80 лет!

13 сентября Ростовская область отметила 80-летие – именно в этот день в 1937 году Постановлением ЦИК СССР донской регион был официально выделен из состава Азово-Черноморского края в качестве самостоятельной административной единицы.

Ростовская область – один из крупнейших субъектов Российской Федерации, признанный регион-лидер, занимающий ведущие позиции по многим направлениям.

«Благодатный, гостеприимный донской край – родина талантливых, деятельных, инициативных людей, которые на протяжении столетий возводили города и поселки, активно осваивали плодородные земли, создавали промышленную, транспортную, энергетическую инфраструктуру, защищали южные рубежи Отечества, – отметил в поздравительной телеграмме, направленной жителям региона, президент Российской Федерации В.В. Путин. – Сегодня Ростовская область – один из перспективных, экономически развитых регионов: здесь расположены крупные индустриальные предприятия, авторитетные научные, образовательные, культурные центры».

«Связь времен и поколений, а также трудолюбие, талант и целеустремленность помогают жителям региона добиваться успехов в самых разных сферах. Здесь успешно развивается сельское хозяйство, строятся новые дороги и школы, повышается доступность высокотехнологичной медицинской помощи. Все это открывает новые перспективы для людей, новые возможности для развития городов и сел», – говорится в приветственном адресе премьер-министра России Д.А. Медведева.

Губернатор области В.Ю. Голубев: «Год 80-летия нашего региона мы проводим под девизом “Ростовская область – это мы!”. Жители Дона своим трудом подтверждают, что область – это каждый человек в отдельности и все вместе. И это – залог победы, залог успеха, залог движения вперед».

Основным достижением Ростовской области являются, конечно,

Одно из главных достижений Ростовской области – масштабное строительство



рекордные урожаи. Нынешний результат – 13 млн тонн зерна – снова вывел Ростовскую область на первое место в России.

По масштабам экономики донской регион входит в число 12 крупнейших субъектов Российской Федерации. По итогам первого полугодия 2017 года ВРП продолжил поступательный рост, увеличившись на 2,7% – до 547,4 млрд рублей. Индекс промышленного производства вырос на 8,3%, сохраняя положительную динамику несмотря на достаточно сложное положение в экономике страны.

За последние несколько лет в регионе созданы десятки новых предприятий. С начала деятельности резидентов ТОСЭР «Гуково» объем инвестиций в регионе составил порядка 200 млн рублей, было создано

541 новое рабочее место. На Дону производят самые большие в мире вертолеты, создают атомные реакторы, выпускают 70% магистральных электровозов страны.

На протяжении многих лет Ростовская область входит в число регионов-лидеров по привлечению инвестиций в экономику. Этому способствует современная концепция «Сто губернаторских проектов». На сегодняшний день «вес» инвестиционного портфеля равняется 475 млрд рублей. Итоги первого полугодия 2017 года показали рост объема инвестиций приблизительно на треть по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

В регионе работают свыше 170 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства (шестая

позиция в стране после Москвы, Санкт-Петербурга, Краснодарского края, Подмосковья и Свердловской области), обеспечивающих более полумиллиона рабочих мест.

Хорошими темпами развивается в регионе строительная отрасль. По словам В.Ю. Голубева, сегодня есть достойное продолжение дела наших известных земляков-строителей Ивана Пичугина и Юрия Буравкова.

Ростовская область входит в десятку регионов-лидеров по вводу жилья: в 2016 году в регионе было возведено почти 2,3 млн кв. м жилой площади. «Мы никогда не строили так много, как сейчас, – сказал Василий Юрьвич. – Донская столица прирастает новыми жилыми районами: “Суворовский”, “Платовский”, “Левен-

цовский”. Стартовало строительство микрорайона “Красный Аксай”. Впереди создание еще одного крупного жилого района в Ростове – на месте старого аэропорта, где будет проживать 150 тысяч человек.

Ростов перешагнул через Дон, открыв новые территории для развития. Импульс этому придала подготовка к ЧМ-2018».

В левобережной зоне завершается строительство стадиона «Ростов Арена» на 45 тысяч мест, уже в ноябре на нем пройдет первый матч. До конца текущего года запланировано завершить работы по обустройству подходов к стадиону с западной, восточной и южной сторон.

Практически завершено строительство аэропортового комплекса «Платов» – крупнейшего авиаузла юга России, способного обслуживать около 8 млн человек и обрабатывать порядка 70 тысяч тонн грузов. Это крупнейший инфраструктурный объект, построенный в России за последние 30 лет.

23 сентября состоялось торжественное открытие движения по Ворошиловскому мосту донской столицы, реконструкция которого длилась четыре года. Стоимость строительно-монтажных работ составила 5,9 млрд рублей. Длина моста составляет 1,8 км, он имеет шесть полос движения, после проведенных работ его пропускная способность возросла с 19 до 80 тысяч автомобилей в сутки.

Ворошиловский мост, который в том числе обеспечит транспортную доступность строящегося к чемпионату мира по футболу 2018 года стадиона «Ростов-Арена», сдан строителями на два месяца раньше срока.

Присутствовавший на церемонии открытия министр транспорта РФ М.Ю. Соколов отметил, что мост действительно является опорным, системным для всей улично-дорожной сети Ростовской области. «Этот мост ведет в будущее, – сказал министр. – Ворошиловский мост – прекрасный подарок к чемпионату мира».

Марианна Радужан, фото автора

Донские строители не снижают планку

13 августа российские строители в 61–й раз отметили свой профессиональный праздник. Этому событию был посвящен целый ряд мероприятий и встреч, в которых участвовали представители администрации области и города, а также видные деятели строительной отрасли Дона.

9 августа торжественное мероприятие прошло в администрации Ростова-на-Дону

Глава городской администрации В.В. Кушнарев поздравил строителей с «самым мирным и созидательным праздником». «Вы формируете визуальный образ города ежедневным трудом, создаете летопись в камне. Результаты вашей работы останутся новому поколению ростовчан как символ нашего времени», – сказал Виталий Васильевич.

По словам главы администрации города, сегодня строительный комплекс южной столицы является одним из самых динамичных секторов экономики. Важное значение придается комплексному освоению территорий и реставрации исторического центра города.

За последние три года в донской столице введено рекордное количество жилья – 3331,6 тысяч кв. м. В 2017 году планируется сохранить достигнутые показатели. Одновременно с развитием жилищного строительства в Ростове решается квартирный вопрос для льготных категорий граждан. В указанный период жилищные условия улучшили 1300 семей, в том числе 116 ветеранов Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, 251 молодая семья, 359 детей-сирот.

«Большая стройка ведется под эгидой мирового события – чемпионата мира по футболу. И, безусловно, мы стараемся выполнить все обязательства города-организатора на самом высоком уровне. Но это не отменяет нашу повседневную работу – создание комфортной городской среды для жителей города. Продолжается развитие районов Ростова, строятся новые жилые микрорайоны “Екатерининский”, “Платовский”, “Звездный”, “Военвед-Сити”, “Гвардейский-2”, объекты социальной инфраструктуры. И все это на благо нашего города», – сказал В.В. Кушнарев.

За высокие профессиональные качества и значительный вклад в развитие строительной отрасли Ростова-на-Дону он вручил знаки отличия, почетные грамоты и благодарности руководителям лидирующих строительных компаний.



Знаком отличия «За заслуги перед городом Ростовом-на-Дону» награжден Владимир Юрьевич Иванов – проректор по капитальному строительству и развитию имущественного комплекса Донского государственного технического университета.

Почетной грамотой главы администрации Ростова-на-Дону награждены:

- **Александр Константинович Амахин** – директор обособленного подразделения по Ростову-на-Дону ПАО «Группа Компаний ПИК»,

- **Сергей Васильевич Анискин** – генеральный директор ООО «Патриот-Девелопмент Юг»,

- **Адам Ясаевич Батажев** – генеральный директор ООО фирма «Руслан»,

- **Николай Николаевич Бритвин** – председатель совета директоров АО «Ростовское»,

- **Евгений Юрьевич Василенко** – генеральный директор филиала в Ростове-на-Дону ООО «Московская строительная компания»,

- **Михаил Артаваздович Галстян** – директор ООО «БазисИнвест-Строй»,

- **Вячеслав Владимирович Горобченко** – директор по развитию ООО «ДонСпецСтрой»,

- **Станислав Алексеевич Грибанов** – директор ООО «Донстрой»,

- **Владислав Михайлович Григориадис** – генеральный директор ООО «Строительный трест КСМ-14»,

- **Асланбек Александрович Джиев** – директор филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в Ростове-на-Дону,

- **Александр Анатольевич Евсеев** – генеральный директор ЗАО «Строительно-монтажное управление № 1»,

- **Мария Александровна Завгородняя** – директор ООО «СтройГрад»,

- **Евгений Константинович Ивакин** – президент Ассоциации строителей Дона,

- **Алексей Георгиевич Маноцков** – учредитель ООО «Югкомплексстрой-Ростов»,

- **Бесарион Чохоевич Месхи** – ректор Донского государственного технического университета,

- **Геннадий Евгеньевич Наумов** – директор ООО «Концерн «Единство»,

- **Юрий Александрович Тараскин** – генеральный директор ООО «Строительная компания 10ГПЗ»,

- **Ашот Кеворкович Хбликян** – соучредитель ООО «Жилой Комплекс Мега»,

- **Игорь Петрович Швед** – директор ООО «Сигмастрой»,

- **Константин Иванович Штанько** – генеральный директор ООО «Ростовстрой»,

Благодарность главы администрации Ростова-на-Дону объявлена:

- **Александр Григорьевич Галичеву** – директору ООО «Концерн «Покровский»,

- **Игорю Олеговичу Мищенко** – вице-президенту ООО Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг»,

- **Юрию Алексеевичу Овчинникову** – директору ООО «Строительное управление – 1 «ЮгСтройИнвест – Дон»,



- **Андрею Александровичу Самойлову** – заместителю директора ООО «Строительное управление – 1 «ЮгСтройИнвест – Дон»,

- **Шамхалдибиру Алиевичу Хайбулаеву** – директору ООО «ЮгСпецСтрой»,

- **Андрею Андреевичу Шумееву** – генеральному директору АО «ЮИТ ДОН».

10 августа в здании правительства Ростовской области состоялось торжественное мероприятие в честь Дня строителя и 80-летия Ростовской области

За заслуги в сфере архитектуры и строительства лучшим специалистам были вручены награды. 36 представителей нашей профессии получили памятные знаки «80 лет Ростовской области», пять из них были отмечены благодарностью Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации. Их вручил заместитель губернатора Ростовской области С.Б. Сидаш.

Он отметил, что Ростовская область является передовиком строительной отрасли. «По количеству возведенных квадратных метров мы вошли в десятку крупнейших регионов, заняли восьмое место. Это хороший показатель. Это говорит о том, что наша отрасль не снижает показателя. Конечно, это результат самостоятельного труда наших строителей. Мы хотим сказать спасибо им за то, что донская строительная отрасль растет и развивается», – сказал Сергей Борисович.

Донские строители не снижают планку: в текущем году должны быть введены в строй 2,3 млн кв. м жилья, и уже реализована почти половина этого объема. Согласно прогнозам, по итогам 2017 года Ростовская область с восьмого места в рейтинге регионов может подняться еще выше.

31 донскому строителю благодарственные письма от министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области вручил глава ведомства Н.В. Безуглов.

«Я горжусь тем, что в Ростовской области есть АЭС, горжусь нашим музыкальным театром, нашими па-

мятниками архитектуры, – отметил министр. – Все это сохраняется благодаря вам. Я учился у людей, сидящих в этом зале, и рад, что сегодня могу лично поздравить их с праздником».

11 августа в ДонЭкспо-центре лучшим работникам и руководителям строительной отрасли Дона были вручены почетные награды

Донских строителей поздравили с профессиональным праздником губернатор Ростовской области В.Ю. Голубев, заместитель полномочного представителя президента РФ в ЮФО В.Н. Гурба, председатель Законодательного Собрания Ростовской области А.В. Ищенко и глава Донской митрополии митрополит Ростовский и Новочеркасский Меркурий.

С приветственным словом выступил губернатор Ростовской области В.Ю. Голубев. Он поблагодарил донских строителей за работу и вручил почетные награды лучшим представителям нашей профессии.

Василий Юрьевич отметил успехи строительной отрасли региона. «В Ростовской области День строителя отмечают уже 60 лет, – сказал

СПРАВКА

1. Ежегодно в Ростовской области вводится в строй свыше 2 млн кв. м жилья с поэтапным наращиванием объемов. За последние пять лет на Дону было построено более 11 млн кв. м жилья.

2. За первое полугодие 2017 года ростовские строители сдали в эксплуатацию 1,61 млн кв. м жилья, что на 3,8% больше, чем за аналогичный период 2016 года. Благодаря эффективной и результативной работе строительной отрасли Ростовская область занимает шестое место в рейтинге регионов России (Единый реестр застройщиков).

3. Более 5,6 млрд рублей из областного бюджета предусмотрено на строительство и реконструкцию социальных значимых объектов. Возводятся 47 объектов культуры, образования, спорта, начато строительство двух школ, запланировано ввести в эксплуатацию 10 детских садов.

4. За прошедшие пять лет объем работ, выполненных строительными организациями Дона, превысил 650 млрд рублей. За шесть месяцев 2017-го он составил 49 млрд рублей – почти на 31% больше, чем годом ранее.

5. Более 1,5 млрд рублей будет направлено на создание комфортной среды в 2018 году.





Звание «Лучший строитель Дона» присвоено:

Юрию Петровичу Брюханову – заместителю главного инженера по производству ООО Проектно-строительная фирма «Новые технологии»

Валерию Алексеевичу Галыгину – механику цеха кассетного производства ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения»

Людмиле Александровне Колодько – ведущему инженеру по охране труда службы охраны труда и промышленной безопасности ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения»

Татьяне Викторовне Кострыкиной – начальнику отдела снабжения ООО «Передвижная монтажная колонна № 1»

Александрю Сергеевичу Мелехову – исполнительному директору ООО «Аксайский кирпичный завод»

Дмитрию Валентиновичу Сапронову – заместителю генерального директора – главному архитектору АО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»

Алексею Владимировичу Свищеву – производителю работ ООО «Ростстрой»

Сергею Юрьевичу Фомицеву – электромонтажнику ООО фирма «Руслан»

он. – За эти годы донской регион достиг серьезных результатов в строительстве. В прошлом году наша область вошла в десятку лидеров по стране, заняв восьмое место. По итогам первого полугодия 2017 года уже введено в эксплуатацию свыше миллиона квадратных метров. Ведется реализация проектов по комплексному освоению и развитию территорий.

Губернатор сообщил, что Ростовская область намерена расширять опыт реновации территорий. Первый такой опыт – в рамках застройки микрорайона «Красный Аксай» – стартовал в прошлом году. Именно этот проект положил в регионе начало процессу реновации застроенных территорий.

«Мы намерены широко использовать реновацию как инструмент развития территорий. Будем привлекать инвесторов для комплексной застройки старых производственных площадок, складских и коммунальных зон. В Ростове и Азове уже определены территории, которые подлежат комплексному развитию», – сказал В.Ю. Голубев.

Как отметили участники церемонии, благодаря труду строителей в регионе решаются социальные задачи, увеличивается количество новых школ и детских садов, ведется массовое строительство доступного жилья, продолжается активная подготовка к чемпионату мира по футболу.

«В ближайшее время завершится строительство крупных инфраструктурных объектов – аэропорта «Платов», стадиона «Ростов-арена», реконструкция Ворошиловского моста. Впереди ввод в эксплуатацию крупных гостиничных комплексов, возведение транспортных развязок, дорожных обходов и многих других объектов. Все они призваны преобразить облик донского региона и долгие годы служить поколениям ростовчан», – сказал председатель Законодательного Собрания РО А.В. Ищенко.

Особые поздравления и слова признательности Александр Валентинович адресовал ветеранам отрасли, а также поблагодарил всех

представителей строительной индустрии за добросовестный труд и целеустремленность.

Благодарность строителям за их труд и вклад в развитие нашего региона и всего государства выразил митрополит Меркурий. «Слово «строитель» в Священном Писании упоминается один раз святым апостолом Павлом. Он употребляет его, говоря о мироздании, и называет строителем и великим художником Господа Иисуса Христа. Ваш

труд – это сотворчество Богу в том великолепии мироздания, которое вокруг нас. Много людей разных профессий трудятся во благо нашего Отечества, но о том, как живет и развивается государство и регион, в первую очередь, судят по строительству. Приятно приезжать в



Ростовскую область и видеть, что она развивается очень успешно. Об этом говорю не только я, но и гости нашего региона», – отметил он.

11 августа ведущие представители донской стройиндустрии обсудили перспективы развития промышленного производства строительных материалов

Обсуждение состоялось во время посещения В.Ю. Голубевым Ростовского завода металлоконструкций ЗАО «Южтехмонтаж» (генеральный директор В.В. Свитенко).

Участники круглого стола обсудили вопросы технического перевооружения производств и подготовки высококвалифицированных кадров по заявкам предприятий.

Глава региона отметил, что без наличия современных высокотехнологичных стройматериалов невозможно создание комфортной городской среды.

«На благоустройство дворов и общественных пространств территорий Ростовской области в этом году мы направим 1,207 млрд рублей. А в следующем году – еще плюс 300 млн. Для создания комфортной среды нужны строительные материалы очень высокого качества. Чтобы слово «комфорт» действительно соответствовало своему значению», – сказал Василий Юрьевич.

По словам губернатора, в этом году на поддержку инвестиционной деятельности в областном бюджете предусмотрено более 1 млрд рублей. Стимулирование инвесторов приносит реальные результаты: в прошлом году одним из получателей господдержки на общую сумму в 22 млн рублей стало предприятие «Завод ТЕХНО», построившее завод теплоизоляционных материалов. Предприятие получило льготы на возмещение части затрат по строительству объектов инженерной инфраструктуры, освобождение от уплаты налога на имущество и пониженную ставку налога на прибыль.

В области продолжается строительство новых школ

В начале года губернатор Ростовской области поставил задачу по переходу детей на обучение в одну смену.

Для ее решения поэтапно будет наращиваться число мест в существующих школах и строиться новые. «До 2025 года по программе, которую мы намерены реализовать в Ростовской области, 75,5 тысяч школьников смогут перейти на обучение в одну смену», – отметил В.Ю. Голубев.

Отдельно губернатор остановился на решении этого вопроса в донской столице, где на «двухсменке» находятся две трети дневных школ. В соответствии с программой, в Ростове будет построено не менее 10 новых школ, также планируется провести реконструкции и возвести пристройки к уже действующим.

О стопроцентной готовности школ Ростовской области к новому учебному году 28 августа В.Ю. Голубев доложил Председателю Правительства РФ Д.А. Медведеву. Он сказал, что 1 сентября

за парты 1155 донских школ сядут почти 411 тысяч учащихся, что на 7 тысяч больше, чем годом ранее.

Завершив трехлетнее капитальное обновление, примет школьников ростовский лицей № 50, школа на 300 мест откроется в Батайске, также после капремонта откроются две школы в Новошахтинске. Продолжится строительство школы на 600 мест в Донецке, находятся в работе еще пять проектов по строительству школ на территории области.

А самая большая школа на юге России открылась в День знаний в жилом районе «Левенцовский». Школа №115 стала первой в Ростове, построенной «с нуля» за последние 10 лет. Площадь помещений составляет 23 тысячи кв. м, а всего территория школы занимает около 4 га. В одну смену учебное заведение может принять 1400 учеников. В школе есть два спортзала, бассейн, специальные рабочие зоны, где ученики могут заниматься коллективным творчеством и наукой, шахматный класс, уголок настольного тенниса, кабинеты робототехники, фото- и видеостудия. Готов к использованию и спорткомплекс, футбольное поле, несколько видов площадок.



РИСФ–2017: в центре внимания – жилищная политика и повышение комфорта городской среды

20–21 сентября в Москве проходил VI Российский инвестиционно–строительный форум. На нем обсуждались вопросы жилищной политики, проводимой Минстроем России, результаты законодательных изменений, принятых в сфере долевого строительства, также были затронуты темы программ реновации и благоустройства и жилищного строительства в целом.

В пленарном заседании приняли участие: министр строительства и ЖКХ РФ М.А. Минь, член комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера А.А. Шевченко, первый заместитель председателя комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ А.Г. Сидякин, председатель комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Н.П. Николаев, президент Национального объединения застройщиков жилья Л.А. Казинец.

Эксперты отметили, что 2016 год стал переломным для строительной отрасли: изменения в законодательстве о долевом строительстве, а также в Градостроительном и Земельном кодексах Российской Федерации продиктовали игрокам рынка новые правила игры. Сегодня необходим совместный поиск путей решения поставленных реформой задач для обеспечения органичного перехода отрасли «на новые рельсы».

Выступая перед собравшимися, М.А. Минь подчеркнул, что сегодня в строительной сфере определились новые тренды: мощные государственные проекты (Олимпиада, строительство крупных объектов и инфраструктуры к ЧМ–2018), которые помогали развиваться строительному комплексу, завершаются, бюджетные заказы сокращаются. Снижаются и объемы коммерческого строительства из-за насыщения рынка офисными центрами и торговыми площадями. В этих условиях на первое место выходит жилищное строительство, чему однозначно способствует рост ипотечного рынка.

Министр также сказал, что все этапы реформы, направленной на совершенствование законодательства в сфере строительства и на защиту прав граждан, практически

СПРАВКА

- За семь месяцев 2017 года выдано почти 508 тысяч ипотечных кредитов более чем на 927 млрд рублей, что на 11,6% превышает данные за аналогичный период прошлого года в количественном и почти на 20% в денежном выражении.
- В 2017 году планируется ввести в эксплуатацию 74–76 млн кв. м жилья.
- Субъектам Российской Федерации из бюджета выделено 20 млрд рублей на создание социальной и внутриквартальной инфраструктуры.
- По состоянию на 1 июня средневзвешенная цена за 1 кв. м составляла 62,6 тысячи рублей, сейчас этот показатель равен 64,4 тысячи рублей.

В этом году федеральный отраслевой форум принял почти 7 тысяч гостей. Его посетили делегации из 59 регионов России, руководители 553 строительных компаний, представители профильных государственных структур, известные эксперты. В рамках РИСФ–2017 состоялось 40 круглых столов, конференций, панельных дискуссий и пленарных заседаний.

завершены. Две главные задачи, которые министерство ставило перед собой в защите прав граждан – это восстановление прав соинвесторов уже построенного жилья (обманутых дольщиков) и минимизация рисков будущих участников ДДУ. По его мнению, в этой работе значительная ответственность лежит на главах регионов. В настоящее время все субъекты Российской Федерации, где есть проблемы с объектами ДДУ, разрабатывают и направляют



№ 214-ФЗ и № 218-ФЗ изменения в законодательство о долевом строительстве позволят избежать появления обманутых дольщиков. Несмотря на то, что в законе имеют место противоречия, а некоторые положения и вовсе не могут быть выполнены, при должных совместных усилиях, когда все технические шероховатости в законе будут полностью устранены, проблема обманутых дольщиков исчезнет навсегда.

Член Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера А.А. Шевченко сообщил, что в Совете Федерации уже приступили к активному обсуждению отдельных аспектов реализации принятого закона по защите прав дольщиков.

Сквозной темой форума стала мысль о том, что сейчас необходимо вырабатывать новые и со-

вершенствовать существующие меры, направленные на развитие строительной отрасли, оптимизацию процессов внутри нее, создание действительно комфортной городской среды и повышение доступности жилья для граждан. Новые условия потребуют еще больше усилий для того, чтобы найти оптимальный баланс между стоимостью строительства, качеством возводимых объектов и их безопасностью, прежде всего, экологической.

Далее работа форума продолжилась в ходе круглых столов. В течение двух дней специалисты обсуждали новые требования к архитектурно-строительному проектированию, совершенствование территориального планирования, успешные практики ГЧП, внедрение в строительную сферу цифровых и энергосберегающих технологий, пути сокращения затрат на капитальное строительство без ущерба для качества, комплексное развитие территорий и благоустройство городской среды, в том числе в моногородах. Эксперты оценили инвестиционный потенциал российских регионов и провели ряд дискуссий по успешно реализованным проектам территориального планирования, благоустройства, инфраструктурного развития и строительства зданий.

Евгения Островская



В VI Российском инвестиционно–строительном форуме – 2017 приняла участие делегация Ростовской области

Организатором выставочной экспозиции выступило региональное министерство строительства, архитектуры и территориального развития.

Экспозицию представляли начальник отдела развития строительного комплекса и жилищной политики А.А. Василенко и главный специалист отдела развития стро-

ительного комплекса и жилищной политики Н.В. Рябуха.

От Ростовской области был представлен стенд с информацией о существующих перспективных инвестиционных площадках, расположенных на территориях городских округов и муниципальных районов. Инвестиционная привлекательность донского региона в настоящее вре-

мя очень высока. Она обусловлена выгодным географическим положением, развитой транспортной инфраструктурой, высоким природно-ресурсным потенциалом, прогрессивным инвестиционным законодательством, высокоразвитой промышленностью, наличием высококвалифицированной и активной рабочей силы.



Строительство – это база для инноваций и высоких технологий

21 сентября в зале Ученого совета НИУ МГСУ состоялось заседание правления Российского Союза строителей. В его работе принял участие президент Ассоциации строителей Дона Е.К. Ивакин.

Представители крупнейших строительных организаций России обсудили задачи, стоящие перед строительным комплексом страны. Главной темой стало инновационное развитие строительного комплекса – именно этому вопросу уделено особое внимание в Стратегии развития строительной отрасли.

Вступительное слово произнес президент РСС В.А. Яковлев. Он рассказал о текущей ситуации в строительной отрасли России и коснулся основных проблем, с которыми сталкиваются представители строительной сферы. По его мнению, основными проблемами являются: дефицит заемных средств, неплатежи, а также низкая платежеспособность населения.

В.А. Яковлев сообщил, что на Российском инвестиционно-строительном форуме, состоявшемся 20–21 сентября, министр строительства и ЖКХ М.А. Менделеев заявил, что в этом году в стране будет введено порядка 76 млн кв. м жилья.

Владимир Анатольевич отметил, что в рамках активно идущего процесса реформирования системы саморегулирования в строительстве, Минстроем России будет проведена проверка всех саморегулируемых организаций и выявление реально трудоспособных.

Участники заседания отметили, что в настоящее время РСС и МГСУ делают все возможное, чтобы поддержать инновационный процесс в строительстве.

Ректор НИУ МГСУ А.А. Волков рассказал, что вуз выступает с новой парадигмой – концепцией жизненного цикла здания. «Строительство находится на пересечении многих технологий и сфер, поэтому мы работаем над тем, чтобы одновременно сформировать ряд надпредметных компетенций у студентов. Мы повышаем кадровый потенциал наших ребят, открываем новые направления подготовки, создаем позитивный новостной фон», – отметил Андрей Анатольевич.

Ректор НИУ МГСУ акцентировал

внимание на том, что строительство – это база для любых инноваций и высоких технологий, а также инфраструктурная основа развития экономики.

С докладом «Инновационное развитие строительной отрасли» выступил председатель комитета РСС по науке и инновационному развитию строительной отрасли, проректор НИУ МГСУ, профессор А.П. Пустовгар.

Он рассказал об особенностях национальных моделей развития в научной среде, а также коснулся вопроса перехода от старых форм к новым технологиям. «В СССР главенствовал “портфельный подход” к решению научных проблем. Хорошим примером являются ядерные технологии – они одновременно развивались и внедрялись в нескольких сферах. Сейчас же преобладает бизнес-подход. При этом мы отстаем по производительности труда, а также переживаем самый настоящий технологический разрыв. Государство финансирует фунда-

ментальные научные исследования – т.е. самую затратную часть, но при этом оказывается, что быстрое внедрение невозможно».

Участники заседания обсудили вопросы энергоэффективности и работы сферы ЖКХ в части капитального ремонта зданий. На эту тему выступил председатель комитета РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам, генеральный директор ГК «Мосстрой-31» Ш.Г. Хабелашвили. Он привел слова президента РФ В.В. Путина: «Свыше 2 млрд кв. м жилой площади в стране нуждаются в ремонте, а миллиард – в немедленном ремонте». По словам главы государства, ежегодно в России ремонтируют 50–70 млн кв. м. Если темпы ремонта останутся прежними, то количество аварийного жилья будет расти в геометрической прогрессии.

Ш.Г. Хабелашвили отметил, что финансовые перспективы энергоэффективного капремонта очень велики: по оценке Минстроя, качественный капремонт позволит более чем на треть снизить затраты на услуги ЖКХ. Он также сообщил, что Минстрой продолжает работу по повышению уровня энергоэф-

фективности зданий. Ведомство внесло в Правительство РФ проект «дорожной карты», которая призвана существенно увеличить долю ресурсосберегающих проектов в строительстве. В результате этого уже к концу 2018 года доля вводимых в эксплуатацию домов наивысшего класса энергоэффективности должна вырасти минимум на 10%.

На повышение эффективности капремонта направлен и Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Статья 1, пункт 5 этого закона гласит: «Не допускается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных, прошедших капитальный ремонт и не соответствующих требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Ш.Г. Хабелашвили рассказал и о других важных шагах, которые были сделаны в сфере повышения энергоэффективности зданий и сооружений. Так, председатель Правительства РФ Д.А. Медведев утвердил «дорожную карту» по энергоэффективности зданий и сооружений до 2025 года. План состоит в снижении расходов тепла и электроэнергии в ЖКХ за 10 лет на четверть в сравнении с базовым 2015 годом. Контрольными точками станут снижение среднего потребления на 5% в 2018 году и на 15% – в 2020 году. Еще одной задачей минстроя, который отвечает за реализацию плана, станет увеличение доли зданий высшей степени энергоэффективности в общем объеме сдачи до 10% в 2018 году, 20% – в 2020 году и 30% – в 2025 году.

По окончании заседания представители Российского Союза ознакомились с научным потенциалом университета. Они посетили учебно-научно-производственную лабораторию по аэродинамическим и аэроакустическим испытаниям строительных конструкций, научно-исследовательский институт строительных материалов и технологий, научно-образовательный центр «Наноматериалы и нанотехнологии».



ГОРОД БУДУЩЕГО

Градостроительное развитие городов и преобразование городских территорий

15 сентября 2017 года в Москве в рамках конференции «Новая повестка развития российских городов» прошла экспертная сессия «Градостроительное развитие городов и преобразование городских территорий». На мероприятии обсуждались такие важные вопросы, как точечная застройка, программа реновации, снижение количества административных процедур в сфере жилищного строительства.

Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера А.М. Чернецкий отметил: «Долгое время мы не задавались вопросом: надо строить вверх или оставлять малоэтажную застройку? Надо строить вглубь города или осваивать новые территории? Мы исходили из совершенно других посылов. Нужно было сохранить строительный комплекс. Единственная возможность без боль-

ших дополнительных вложений поддерживать жизнеспособность строительного комплекса была точечная застройка. Потом появилась возможность осваивать территории там, где есть инженерная инфраструктура. Поэтому появилась “пятнистость” застройки».

Сегодня мы говорим о массовом подходе к формированию удобных общественных пространств и рассматриваем это как один из элементов конкурентного преимущества для данной территории. На мой взгляд, настало время очень серьезно подойти к концептуальным возможностям развития наших городов, в каждом случае определить, что является плюсом, что является минусом, постмотреть, какие имеются практики в нашем государстве, и посмотреть, какая есть законодательная база».

На экспертной сессии с докладом также выступила статс-секретарь, заместитель министра строительства и жилищно-коммунально-

го хозяйства РФ Н.Н. Антипина. Она рассказала о мерах, которые предпринимаются ведомством для улучшения предпринимательского климата в сфере градостроительной деятельности. Она напомнила, что за последние три года были разработаны и утверждены шесть исчерпывающих перечней процедур в различных сферах: жилищное строительство, строительство объектов электросетевого хозяйства, строительство сетей теплоснабжения и т.д.

При этом ведомство продолжает работу по оптимизации и унификации процедур. К примеру, исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, в котором на момент утверждения в 2014 году содержалось 134 процедуры федерального уровня, плюс 10 региональных. Только за текущий год документ был сокращен на 17 процедур. «К концу 2017 года мы планируем сократить перечень до 107 процедур», – заявила Н.Н. Антипина.

По ее словам, благодаря проделанной ра-

боте, количество административных процедур не является острой проблемой: «Сегодня гораздо важнее сконцентрироваться на работе по сокращению сроков проведения процедур, а также на обеспечении прозрачности и доступности информации в градостроительной сфере».

По данным Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, ежегодно издаваемого Агентством стратегических инициатив по продвижению новых проектов, среднее время получения разрешения на строительство при строительстве многоквартирного жилого дома занимает 120 дней. Два года назад этот показатель составлял 140 дней.

Статс-секретарь напомнила, что сейчас утверждены целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ, включая целевую модель «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование». Ее реализация позволит обеспечить в субъектах РФ единую для всей страны практику правоприменения в сфере строительства, а также обеспечит сокращение в регионах сроков получения разрешения на строительство многоквартирного жилого дома до 82 дней к концу 2021 года.

Всего на экспертной сессии было заслушано шесть докладов.

Президент АСД Е.К. Ивакин:

«Цель Ассоциации – консолидация и развитие строительного комплекса региона»

– Евгений Константинович, 80-летие со дня образования Ростовской области – это главное событие 2017 года. Традиционно к столь значимым датам принято подводить итоги. Скажите, пожалуйста, какой вклад в течение этих десятилетий в развитие Донского края внесли строители?

– Я могу сказать, что этот вклад огромный: уникальные промышленные производства, объекты соцкультбыта – школы, больницы, детские сады, объекты спецотраслей. Это гордость комбайностроения – Ростсельмаш, создание атомной промышленности – завод Атоммаш и, конечно, миллионы квадратных метров жилья.

– Как в настоящее время развивается строительный комплекс Ростова и Ростовской области?

– Несмотря на трудности, с которыми приходится сталкиваться в работе, наши строители стремятся решать поставленные задачи. За девять месяцев 2017 года в Ростовской области введено в эксплуатацию 1524,6 тысячи кв. м жилья, в Ростове – 758 тысяч кв. м.

13 июня в Москве состоялось заседание правления Российского Союза строителей, на котором было озвучено, что в 46 регионах страны план по строительству не был выполнен, в то время как в Ростовской области выполнение составило 103% к прошлому году. Члены Ассоциации строителей Дона внесли свой вклад в эти показатели. Прогнозируемый годовой объем жилищного строительства – 2,3 млн кв. м.

– Какие вопросы решает Ассоциация?

– Мы работаем согласно уставу и плану, утвержденным Советом Ассоциации и общим собранием на 2017 год. Этот план предусматривает участие в обширной программе по взаимодействию с федеральными структурами, правительством Ростовской области, общественными организациями – Российским Союзом промышленников и предпринимателей (через Союз работодателей Ростовской области), ТПП, Российским Союзом строителей, представительство в законодательной (членами АСД являются семеро депутатов Законодательного Собрания) и исполнительной власти.

Ассоциация участвует в организации строительных выставок, главной из которых является СТИМЭкспо, в рамках которой проводятся конференции, круглые столы, а так-



Е.К. Ивакин и В.Н. Сахно

же областной конкурс «Застройщик года». А мы традиционно проводим расширенное годовое отчетное собрание членов Ассоциации. В марте этого года на нашем собрании присутствовал исполнительный директор РСС В.Н. Сахно, который отметил, что регионов, в которых существует такая активно работающая Ассоциация, очень мало. Он вручил членам АСД дипломы, грамоты и другие награды от РСС.

Награды были также вручены министром строительства, архитектуры и территориального развития области Н.В. Безугловым.

Присутствовавший на собрании заместитель губернатора С.Б. Сидаш отметил, что площадку АСД необходимо активно использовать.

– В апреле состоялся юбилейный X съезд РСС, на котором президент АСД был избран в совет и правление РСС. Что дает избрание членом правления?

– Работа членом правления дает возможность знать проблемы других регионов и использовать их опыт в решении проблем своего региона. Заседания правления проходят каждый месяц, например, на заседании в июле мы рассматривали такой важный вопрос, как малый бизнес в строительстве, в августе – развитие отечественной стройиндустрии, проблемы, которые волнуют производителей стройматериалов, в сентябре – инновации в строительной сфере, в октябре будем обсуждать вопросы ценообразования. Вопросами повестки дня

часто становятся законодательные инициативы.

– Какие основные проблемы строительной отрасли Вы можете выделить?

– Строителей волнует недостаточный спрос и снижение ипотеки, реформа саморегулирования и, конечно, реформирование 214-ФЗ по обманутым дольщикам. Строители просили не менять правила, но, к сожалению, они меняются. Вопрос с компенсационным фондом претерпел новые изменения, которые нужно осмыслить. Масштабы предлагаемой реформы таковы, что к 1 июля 2018 года каждому профессиональному застройщику придется сделать выбор.

Необходима дальнейшая поддержка различных госпрограмм по ипотечному кредитованию, сохранение и развитие государственных и муниципальных жилищных программ для ветеранов Великой Отечественной войны, военнослужащих, молодых семей и т.д.

Нас волнует устремление генподрядных организаций из центра в регионы вслед за государственными инвестициями, неконтролируемая дешевая рабочая сила из зарубежья, 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», проблема обманутых дольщиков, вопросы кредитования строителей, кадровое обеспечение, коммерциализация СРО, вопросы подключения к инфраструктуре.

– А как обстоят дела с подготовкой кадров?

– Вопрос подготовки квалифицированных кадров для строительной отрасли сегодня стоит наиболее остро. Большой дефицит мастеров, прорабов, архитекторов, инженеров-проектировщиков, конструкторов, специалистов по управлению проектами. А ведь мастера, прорабы – это самые важные люди на стройке. От их опыта, умения, технической подготовки реально зависит то, что будет построено.

Конечно, высшее образование дает базовые знания, в процессе обучения студент проходит практику на производстве. Но этого недостаточно. Даже из советских ПТУ, техникумов, институтов выходили люди, которым надо было еще адаптироваться на производстве. Год, два, три уходило на то, чтобы войти в профессию, и только после этого получался специалист. А далее необходимо постоянное повышение квалификации, обучение новинкам и т.д.

А работодателю сразу нужен сформировавшийся специалист. Поэтому система взаимодействия вузов и строительных компаний должна претерпеть существенные изменения. Вузы должны услышать работодателя, а работодатель должен услышать систему подготовки кадров. Достичь результата можно только при плотном сотрудничестве вузов, работодателей, общественных организаций и, самое главное, молодежи.

Подготовку дипломированных специалистов для строительной отрасли по широкому спектру специальностей проводит Академия строительства и архитектуры ДГТУ – ведущий специализированный вуз в ЮФО. Налажена прямая связь со строительными организациями области, проводится лицензирование, работают лаборатории по исследованию качества стройматериалов. Большой вклад в консолидацию строительного сообщества вносит ректор опорного вуза Б.Ч. Месхи.

Хорошие новости пришли из Таганрогского техникума строительной индустрии и технологий (директор – Н.Н. Михалева), студенты которого приняли участие в национальном Чемпионате «Молодые профессионалы» WorldSkills, где стали победителями в своих компетенциях.

– В этом году Ростовская область приступила вместе со всей страной к реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

– Этот проект очень важен для нашей области. Систематически проводятся заседания межведомственной комиссии по его реализации. Например, в сентябре мы принимали участие в заседании, которое провел заместитель губернатора С.Б. Сидаш. Министр ЖКХ А.Ф. Майер доложил, что в 2018 году на реализацию проекта будет направлено 1,4 млрд рублей. Обязательная доля финансирования из областного бюджета составляет 155,2 млн, однако по решению В.Ю. Голубева на мероприятия по благоустройству будет дополнительно выделено более 180 млн рублей. Таким образом, объем финансирования из областного бюджета на 2018 год составит 338,8 млн рублей и будет сохранен на протяжении всех пяти лет действия программы.

В октябре пройдет очередное заседание МВК, на котором будет рассмотрен вопрос о промежуточных итогах реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в Азове, Таганроге, Гуково, Зверево, Донецке.

– Президент Ассоциации строителей Дона является членом трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в Ростовской области. Какие вопросы выносятся на заседания комиссии?

– Основная задача трехсторонней комиссии – регулировать взаимоотношения объединений работодателей с властными структурами и профсоюзами. 3 октября в правительстве Ростовской области мы принимали участие в заседании областной трехсторонней комиссии, которое провел заместитель губернатора В.В. Рудой. Главным вопросом повестки дня стало снижение уровня производственного травматизма на предприятиях области. На заседании прошло награждение победителей регионального этапа всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности».

Я хочу еще раз поздравить дончан с 80-летием нашей области, особо выделяя ветеранов строительной отрасли. Мы любим наш край, дорожим традициями и тем богатством, которое нам передала предки. И будем делать все возможное, чтобы он стал еще богаче и краше.

Интервью подготовила
Марианна Радужан

ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИТОГИ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА за период с 01.01.2017 по 30.09.2017

По Ростовской области

введено 1524,56 тыс. кв. м жилья, в т.ч. в городах:

Ростове – 758,18 тыс. кв. м
Волгодонске – 57,48 тыс. кв. м
Новочеркасске – 49,2 тыс. кв. м
Таганроге – 70,11 тыс. кв. м
Батайске – 53,36 тыс. кв. м
Азовском районе – 60,11 тыс. кв. м
Аксайском районе – 77,49 тыс. кв. м

По Ростову-на-Дону

за девять месяцев 2017 года за

счет всех источников финансирования введено 758,18 тыс. кв. м общей площади жилья, в т.ч.:

• высотного – 392,08 тыс. кв. м (38 шт. домов и комплексов),
• индивидуального – 366,098 тыс. кв. м (3242 шт. домов и пристроек).

По материалам исполнения:

в кирпичном исполнении – 231,22 тыс. кв. м
в т.ч. высотного – 11,56 тыс. кв. м

в каркасно-монолитном и смешанном исполнении – 402,61 тыс. кв. м

в т.ч. высотного – 256,17 тыс. кв. м
в панельном и крупноблочном исполнении – 124,35 тыс. кв. м
в т.ч. высотного – 124,35 тыс. кв. м

Наибольшее количество жилья введено по районам:

Октябрьский – 140,16 тыс. кв. м
Советский – 134,22 тыс. кв. м
Первомайский – 133,065 тыс. кв. м

Наибольшее количество жилья построено застройщиками:

Объединение застройщиков Юга «ВКБ – Новостройки» – 78,132 тыс. кв. м
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» – 41,209 тыс. кв. м
АСО «Комстрой» – 36,153 тыс. кв. м

Активная работа по вводу индивидуального строительства проводилась в районах:

Первомайский – 89,68 тыс. кв. м

Октябрьский – 68,66 тыс. кв. м
Ворошиловский – 58,97 тыс. кв. м

Доля индивидуального жилищного строительства за девять месяцев 2017 года в целом по городу составила 48,3% от общего объема введенного жилья.

За девять месяцев 2017 года в центральной части города введено 152,256 тыс. кв. м жилья, что составляет 157,3% к аналогичному периоду 2016 года, в т.ч.: многоэтажного жилья – 130,88 тыс. кв. м (10 жилых домов).

Для малого бизнеса будет создана региональная лизинговая компания

25 сентября в Ростове состоялся всероссийский форум для предпринимателей «Территория бизнеса – территория жизни».

В его работе принял участие президент Ассоциации строителей Дона Е.К. Ивакин.

Одна из главных задач форума – создание условий для конструктивного диалога между предпринимателями и представителями власти.

Губернатор Ростовской области В.Ю. Голубев обозначил приоритетные направления развития сферы МСП в регионе. Василий Юрьевич сообщил, что для малого бизнеса будет создана региональная лизинговая компания, которая будет предоставлять услуги малому и среднему бизнесу на льготных условиях. Уже сейчас на эти цели в бюджете предусмотрено порядка 90 млн рублей.

По словам губернатора, приоритетными формами стимулирования предпринимательства в регионе стали возвратные меры господдержки. Они обеспечивают капита-

лизацию вложенных средств, речь идет, прежде всего, о гарантиях и микрозаймах под льготный процент.

В 2017 году в области снижены почти на треть ставки за поручительство «Гарантийного фонда РО» для предприятий, производящих промышленную продукцию. На 180,8 млн рублей увеличена капитализация «Ростовского регионального агентства поддержки предпринимательства». Докапитализация позволит на 24% увеличить объем выдаваемых микрозаймов, что повысит доступность льготного финансирования для малого и среднего бизнеса. Также с этого года по специальным условиям – ставке в 7% годовых – в регионе предоставляются займы для промышленных, сельскохозяйственных производств и резидентов ТОСЭР «Гуково».

«Отдельное внимание мы по-прежнему уделяем работе по ликвидации административной нагрузки на бизнес – с начала этого полугодия мы сократили проверки на 20%, но проблемы пока остаются, и над этим предстоит работать. Мы создали дополнительные условия для участия малого бизнеса в государственных и муниципальных закупках. С июля Минэкономразвития запустило портал закупок малого объема – в результате региональные предприятия получили дополнительную возможность поставлять продукцию бюджетным организациям», – отметил В.Ю. Голубев.

В 2017 году Ростовская область удостоена национальной премии «Золотой Меркурий» и статуса региона с наиболее благоприятными условиями для развития предпринимательства.



В Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата Ростовская область прибавила восемь позиций, поднявшись на 16-е место.

На форуме администрация Ростова-на-Дону и фонд региональных социальных программ «Наше будущее» подписали соглашение о развитии социального предпринимательства. Это первое соглашение, которое фонд подписывает с муниципальным образованием.

«Сегодня в Ростове зарегистрировано 66 тысяч субъектов малого бизнеса, и из них 1300 занимают социальным предпринимательством. Это, в основном, сфера образования и здравоохранения – частные детские сады и школы, услуги маломобильным группам населения. Необходимо культивировать социальное пред-

принимательство и в других сферах. Подписание соглашения даст Ростovu новый импульс и выход на следующий уровень», – сказал глава администрации донской столицы В.В. Кушнарев.

На следующий день, 26 сентября, прошло внеочередное общее собрание Ростовского областного отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России». На нем обсуждались вопросы реализации программы по повышению эффективности диалога между предпринимательским сообществом, общественными организациями и органами власти, увеличения количества и форм различных видов поддержки субъектов МСП, а также решение Правительства РФ об объявлении 2018 года Годом предпринимательства.

В рамках национальной премии «Бизнес-Успех» эксперты наградили самых перспективных предпринимателей и инновационные практики муниципалитетов.

«Премия «Бизнес-Успех» вручается для того, чтобы гражданам нашей страны было интересно заниматься малым бизнесом. Этот формат уже завоевал популярность по всей России», – отметил президент «Опоры России» А.С. Калинин.

Территория комфорта. Микрорайон «Красный Аксай» готовится к первым новосельям

ГК «ЮгСтройИнвест» чуть менее года назад презентовала в Ростове-на-Дону масштабный проект – микрорайон «Красный Аксай», который сразу же вызвал неподдельный интерес у жителей города.

И понятно, почему – лидер рынка недвижимости юга России, застройщик с безукоризненной репутацией начал строить в Ростове микрорайон, аналогов которому в городе нет.

Проект стартовал громко: 30 сентября «Красный Аксай» представлял Ростовскую область на крупнейшем международном инвестиционном форуме «Сочи-2016», где он был признан одним из лучших и вошел в губернаторскую сотню. Микрорайон нового формата вызвал настоящий ажиотаж среди жителей города. 24 ноября 2016 года был объявлен старт продаж, в первый же день продали 51 квартиру.

Проект высоко оценила администрация города и области. Первые символические камни в будущую стройку заложили губернатор области В.Ю. Голубев, градоначальник Ростова В.В. Кушнарев и генеральный директор ГК «ЮгСтройИнвест» Ю.И. Иванов.

Территория в 24,79 га стала стремительно развиваться: параллельно велось возведение жилых домов и социально значимых объектов. Еще на стадии проекта в микрорайоне было предусмотрено наличие всей необходимой для комфортного проживания инфраструктуры, ведь главная стратегия группы компаний «ЮгСтройИнвест» – комплексная застройка.

Большое внимание уделено спортивному оснащению микро-



района. В «Красном Аксае» возводятся спортивные площадки и антивандажные тренажеры в каждом дворе, воркаут-площадка, роллердром, стадион, крытый тренажерный зал, а также фитнес-центр с бассейном. Жемчужина микрорайона – прогулочная аллея, которая уже практически достроена, – протянется через всю территорию до самого Дона. Колоннада, ротонда с фонтаном, сухой ручей с мостиком, арт-объекты, беседки, роллердром, игровые площадки – все это будет сдаваться вместе с первыми домами. Значительная площадь отведе-

на под «территорию детства». Яркие детские площадки в каждом дворе, батут и скалодром, два современных детских сада, а также школа на 1100 мест. Под образовательное учреждение выделена самая привлекательная территория микрорайона с живописным видом на Дон.

– Любая застройка должна быть комплексной – мы придерживаемся такой концепции и работаем по принципу: жителей наших микрорайонов должен окружать комфорт не только в квартире, но и за ее пределами. Мы тщательно следим за тем, чтобы наши проекты позволяли людям существенно улучшить качество их жизни. И, в первую очередь, для компании приоритетным является возведение социально значимых объектов. Поэтому в микрорайоне «Красный Аксай» детский сад был построен еще до сдачи первого дома, – говорит генеральный директор ГК «ЮгСтройИнвест» Юрий Иванов.

В ноябре будут сданы первые два литеры «Красного Аксая» со всем необходимым благоустройством. А в декабре – третий литер. На сегодняшний день открыта демонстрационная квартира, каждый будущий житель микрорайона может оценить качество строительства, посмотреть, в каком состоянии будут сдаваться дома.

– Жилье в микрорайоне «Красный Аксай» – это, прежде всего, качество, начиная с подъездных



групп и заканчивая самими квартирами. В холлах высокие потолки, глянцевая плитка на полу, декоративная штукатурка на стенах, торжественные люстры. Такие подъезды будут во всех домах. В квартирах выполнен качественный чистовой ремонт: ровная гипсовая штукатурка и стяжка пола. Новоселам останется сделать лишь косметический ремонт, – подчеркнул главный инженер ГК «ЮгСтройИнвест» Станислав Тамаев.

Территория всего микрорайона будет полностью огорожена, по периметру установят камеры видеонаблюдения. В каждом подъезде предусмотрены места для консьержа. По мере строительства высотных домов повышенной комфортности возле реки будет благоустроена береговая линия и оборудованы надземные переходы к Дону. Вопрос с парковочными местами в «Красном

Аксае» также решен: здесь будут устроены стилобатные и гостевые парковки.

– В микрорайоне «Красный Аксай» созданы все условия для комфортной жизни: социально значимые объекты, благоустроенные территории, развитая инфраструктура. Все эти плюсы привлекают ростовчан. Поэтому спрос на квартиры высокий еще на этапе строительства. Продажи идут с опережением графика, – отметила начальник отдела продаж Мария Ивлева.

Застройщик реализует квартиры исключительно с помощью отдела продаж, тем самым формируя ориентированный на прозрачную работу рынок доступного и качественно жилья. Благодаря такой политике работы с клиентами, покупка недвижимости в компании превращается в приятный и позитивный процесс, обязательно завершающийся новосельем в комфортной квартире.

«ЮгСтройИнвест» – компания с большим опытом. За 14 лет работы возведено 2 359 823 кв. м жилья, в эксплуатацию сдано 115 домов и заселено более 135 тысяч человек. «ЮгСтройИнвест» осуществляет деятельность одновременно в трех регионах – Ставропольском и Краснодарском крае, а также в Ростовской области. Согласно рейтингу Единого реестра застройщиков, компания занимает четвертое место в стране по объему текущего строительства.

ГОРОД БУДУЩЕГО



Все новостройки региона на «Ярмарке жилья»

В начале сентября в ДонЭкспоцентре прошла региональная выставка «Ярмарка жилья». В церемонии открытия выставки принял участие президент Ассоциации строителей Дона Е.К. Ивакин.

На выставке были представлены объекты недвижимости ЮФО, ипотечные программы крупнейших банков России, юридические, страховые и консалтинговые компании. Экспонентами «Ярмарки жилья» выступили крупные игроки рынка, такие как «ВТБ-24», «Газпромбанк», «Московская строительная компания» с ЖК «Сердце Ростова», «Неометрия» с ЖК «Первый», «ВКБ-Новостройки» с ЖК «Суворовский» и «Платовский», «Евросибспецстрой» с ЖК «Уютный дом», а также другие компании.

С предложениями ведущих застройщиков области ознакомились более четырех тысяч ростовчан. Участники ярмарки подготовили для посетителей целый ряд полезных и выгодных акций. Все желающие могли лично пообщаться со специалистами по недвижимости, получить необходимую информацию по аренде или покупке жилья,

а также прямо на месте приобрести понравившуюся квартиру.

Обучающие и информационные мероприятия проводили: Южная палата недвижимости, арбитры постоянно действующего Третьего суда, специалисты агентства недвижимости «Вавилон», курса «Сделки с недвижимостью» ЮФУ, Юго-Западного банка «Сбербанк России», сайта 1rnd.ru и совета директоров ООО «Консалтинговая группа «Бизнес».

8 сентября состоялась церемония награждения участников конкурса «Лучшее агентство недвижимости и лучший риэлтор юга России-2017». Организаторами конкурса выступили ДонЭкспоцентр и Южная палата недвижимости.

В номинации «Лучший интернет-сайт агентства недвижимости» победителями стали компании «Аксиома» (Таганрог) и «Лендлорд» (Ростов); в номинации «Лучшее агентство недвижимости» – компания «Ваш выбор +» (Ростов); в номинации «Лучший корпоративный ролик» – компания «Дон МТ» (Ростов); в номинации «Лучшее корпоративное издание» – компания «Женева» (Ростов); в номинации «Старейшее агентство недвижимости» награду разделили «Нирлан» (Ростов) и «Риэлти» (Шахты).

Победу в номинации, которая шла вне конкурса, «Человек года на рынке недвижимости» завоевал

руководитель агентства элитной недвижимости «Маралин Ру», председатель правления Южной палаты недвижимости Алексей Маралин. Члены жюри отметили его вклад в развитие ассоциации и построение цивилизованного рынка недвижимости в Ростове.

Организаторами премии было решено проводить конкурс на лучшее агентство недвижимости и звание «Лучший риэлтор» ежегодно, а также расширить географию, пригласив участников из Краснодар, Сочи, Ставрополя, Воронежа и республики Крым.

Специально для гостей ДонЭкспоцентра застройщики организовали экскурсии по объектам недвижимости. Маршруты проходили по территориям ЖК «Первый» на ул. Шеболдаева, ЖК «Сердце Ростова» на пр. М. Нагибина, коттеджного поселка «Ваш выбор», ЖК «Суворовский», ЖК «Московский» и микрорайона «Прибрежный», находящегося в Батайске на ул. Котова, ЖК «ПИК» в Аксайском районе, ЖК «Тихий дворик» на ул. Вятской и ЖК «Платовский» на ул. Тимофеева.

Разнообразная развлекательная программа была подготовлена для детей, также ежедневно на территории выставки проходили розыгрыши скидочных сертификатов на покупку квартиры и мастер-классы по оформлению интерьера.

Евгения Островская

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Холдингу «Южтехмонтаж» – 60 лет!

ЗАО «Южтехмонтаж» является старейшим специализированным предприятием юга России по осуществлению монтажных и пусконаладочных работ различного оборудования на предприятиях промышленности и объектах жизнеобеспечения населения. Возглавляет предприятие генеральный директор **В.В. Свитенко**.

За 60 лет специалисты холдинга обеспечили ввод в эксплуатацию около 8,5 тыс. объектов в России, странах ближнего и дальнего зарубежья и сегодня «Южтехмонтаж» вносит весомый

вклад в развитие экономики и инфраструктуры строительного комплекса Ростовской области и субъектов РФ.

На предприятии работает 35 заслуженных строителей РФ, 42 сотрудника имеют государственные награды, 79 человек – ведомственные награды, многие работники награждены грамотами и благодарственными письмами областного и муниципального значения.

Уважаемые коллеги! Поздравляем вас с юбилеем, желаем процветания и дальнейших трудовых успехов!

Поздравляем с Днем рождения!

2 сентября День рождения отметил **Андрей Васильевич Дикун**, директор Департамента координации строительства и перспективного развития Ростова-на-Дону

4 сентября отметил свой День рождения директор ООО «Сигма» **Игорь Петрович Швед**

12 сентября День рождения **Владимира Юрьевича Иванова**, проректора по капитальному строительству и развитию имущественного комплекса ДГТУ

17 сентября День рождения отмечал заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **Алексей Вячеславович Драников**

19 сентября День рождения директора Академии строительства и архитектуры ДГТУ **Алексея Николаевича Бескопыльного**

21 сентября День рождения празднует **Арутюн Арменакович Сурмалян**, президент Группы компаний «Сокол», руководитель юго-западного филиала ООО «Сбербанк Капитал»,

депутат Законодательного Собрания Ростовской области

24 сентября День рождения отметила **Наталья Николаевна Михалева**, директор Таганрогского техникума строительной индустрии и технологий

30 сентября День рождения отмечает **Виктор Федорович Нетесанов**, вице-президент – исполнительный директор Союза работодателей Ростовской области

30 сентября – День рождения председателя комитета ЗС РО по строительству, ЖКХ, энергетике, транспорту и связи **Евгения Михайловича Шепелева**

21 октября День рождения празднует почетный академик Российской академии архитектуры и строительных наук, профессор **Виталий Антонович Колесник**

22 октября День рождения будет отмечать ректор ЮРГТУ **Владимир Григорьевич Передерий**

30 октября будет праздновать День рождения директор ООО «РОСТ» **Виктор Дмитриевич Панченко**

Дорогие друзья!

Желаем вам крепкого здоровья, энергии, семейного благополучия, успехов в вашей ответственной работе, реализации всех намеченных планов!

ВНИМАНИЕ!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА на 2018 год

Чтобы регулярно получать газету, заполните платежное поручение и сдайте в банк

ОПЛАТУ ЗА ПОДПИСКУ ПРОВОДИТЬ ПО РЕКВИЗИТАМ (образец заполнения платежного поручения):

ИНН 6165177160	КПП 616501001	Сч. №	40702810700000017235
Получатель ООО "Медиа АСД" г.Ростов-на-Дону		БИК	046015762
Банк получателя ОАО КБ "Центр-Инвест" г.Ростов-на-Дону		Сч. №	30101810100000000762

В ПЛАТЕЖНОМ ПОРУЧЕНИИ УКАЖИТЕ:

Назначение платежа – «Подписка на газету «Строительный вестник Дона» на 2018 год».

Свой почтовый адрес с индексом, по которому редакция должна отправлять вам газету, а также номер контактного телефона.

Стоимость адресной подписки с учетом доставки 3000 рублей без налога (НДС).