

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА

# 2 (62)  
апрель–  
май 2022

Официальное издание  
Ассоциации строителей Дона,  
Министерства строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области,  
Министерства жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ростовской области

## В Москве состоялся XI Съезд Российского Союза строителей

18 апреля в Центре международной торговли на Краснопресненской набережной под председательством президента РСС В.А. Яковлева состоялся XI Съезд Российского Союза строителей.

В состав президиума Съезда вошли: министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ И.Э. Файзуллин, заместитель главы Минстроя России С.Г. Музыченко, заместитель председателя Общественного совета при Минстрое России О.И. Бетин, статс-секретарь – заместитель министра промышленности и торговли РФ В.Л. Еvtухов, аудитор Счетной палаты РФ Н.А. Трунова, первый вице-президент РСС В.А. Дедюхин, президент НОСТРОЙ А.Н. Глушков, президент НОПРИЗ М.М. Посохин, председатель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, член Совета РСС Е.В. Басин, президент Союза архитекторов России Н.И. Шумаков, председатель Союза строителей Республики Беларусь А.И. Ничкасов, вице-президент по финансовой политике и развитию секторов экономики РСПП А.В. Мурычев, президент Российского союза товаропроизводителей О.Н. Сосковец, ректор НИУ МГСУ П.А. Акимов.

В числе делегатов и участников Съезда были вице-президент РСС А.Ш. Шамузафаров, вице-президент РСС по работе в СФО М.В. Федорченко, вице-президент РСС по работе в УрФО Ю.В. Десятков, вице-президенты РСС по работе в ЦФО В.В. Тучков и Н.В. Калашников, вице-президент РСС С.Н. Кононыхин, а также члены Совета РСС, руководители региональных союзов строителей, организаций-членов РСС, профильных вузов, представители общественных объединений и СМИ.

В рамках Съезда участники утвердили отчет о деятельности Российского Союза строителей с 2017 по 2021 год, обсудили приоритетные направления работы и стратегические задачи на период 2022-2027 годов, рассмотрели меры поддержки строительной отрасли в текущих экономических условиях. Также на Съезде обсуждались темы внедрения в практику технологий информационного моделирования, вопросы кадрового обеспечения и развития отрасли науки, проведения аккредитации образовательных программ.

В приветственном слове глава министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллин поздравил делегатов, участников и гостей с открытием Съезда. Министр проинформировал собравшихся о мерах поддержки



Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллин:

**«Пять пакетов антикризисных мер, утвержденных Правительством в целях обеспечения устойчивости российской экономики, уже сегодня дают строительному сектору возможность эффективно работать. Среди них – продление на год срока действия разрешений на строительство, проектов планировки территории и градостроительных планов, возможность замены в проектной документации строительных ресурсов без прохождения повторной экспертизы, жесткое ограничение торговой наценки на металлопродукцию и т.п. Приоритетная задача министерства**

и производства строительных материалов.

И.Э. Файзуллин отметил, что ведомством на постоянной основе проводятся взаимные встречи и консультации. Благодаря такому диалогу вырабатываются инициативы, которые находят свое отражение

в части выработки практических предложений при формировании государственной политики в области развития строительного сектора экономики.

Он сообщил, что на сегодняшний день утверждены пять антикризисных пакетов, направленных на под-



**ва сегодня – адаптировать отрасль к новым условиям и снять излишние административные барьеры. Многие в этом направлении Минстрой уже сделал благодаря, разумеется, тесному взаимодействию с профессиональным сообществом, включая Российский Союз строителей».**

держку экономики России, в том числе и на развитие строительного сектора. Эти меры уже сегодня позволяют строительному сообществу сохранять темпы строительства. Сейчас готовится шестой пакет антикризисных мер.

**Взаимодействие и сотрудничество с общественными организациями и представителями профессионального сообщества играет большую роль в достижении поставленных целей и позволяет Минстрою России объединить усилия, направленные на создание условий для устойчивого развития строительного комплекса, жилищной и коммунальной отрасли России.**

Министр подробно рассказал об уже принятых постановлениях Правительства РФ, в том числе, постановлении № 575, продлевающим на один год срок действия разрешений на строительство, которые были получены до 1 августа 2022, а также сроки действия проекта планировки территории, градостроительного плана земельного участка и срок использования информации, указанной в таком плане. Данная мера поможет снизить административную нагрузку на застройщиков.

Другим постановлением Правительства РФ № 571 предусматривается неприменение к регионам мер

Продолжение на стр. 2-3

**Окончание.**

Начало читайте на стр. 1

ответственности в виде приостановки или возврата финансирования за несвоевременную реализацию этапов программ расселения аварийного жилья. При этом субъект обязуется завершить этапы программы или устранить другие нарушения до 1 января 2023 года.

Постановлением Правительства РФ № 579 дается право на усмотрение заказчика не проводить повторную госэкспертизу в случае, если в проектной документации была произведена замена строительных ресурсов на аналоги и сметная стоимость строительства при этом не изменилась.

Постановлением Правительства РФ № 603 утверждены правила выдачи разрешений на строительство и ввода в эксплуатацию объектов, располагающихся на двух и более земельных участках, а также выдачи для этих целей градостроительного плана земельного участка. В рамках данной работы идет согласование параметров поддержки системобразующих организаций строительства и ЖКХ, планируется субсидировать процентную ставку по кредитам на пополнение оборотных средств.

Особое внимание

на Съезде было

уделено динамике

цен на металл. Для

стабилизации ситу-

ации Минстрой и

Минпромторг ведут

целенаправленную

совместную работу

по расширению при-

менения металла в

строительстве в Рос-

сии. Кроме того, из-

готовителям метал-

лопродукции дана

рекомендация по за-

ключению отрасле-

вого или межотрас-

левого соглашения,

в котором будет про-

работан единый и

прозрачный подход

к расчету цен. Также

принято решение по

формированию спи-

ска аккредитованных

дистрибьютеров,

торговых домов,

металлосервисных

предприятий, для

которых производ-

ителями будет

установлена пре-

дельно допустимая

наценка. Этот пере-

чень публикуется на

официальном сайте

Минпромторга и бу-

дет передан в ФАС

в целях контроля цен для конечных

потребителей металлопродукции.

Результаты эффективного со-

трудничества с отраслевыми об-

щественными организациями и

представителями профсообщества

глава Минстроя закрепил вруче-

нием благодарственных писем и

ведомственных наград. Их удосто-

ились: В.А. Яковлев, А.Н. Глушков, А.Ш.

Шамузафаров, генеральный дирек-

тор АО «Институт «Стройпроект» А.А.

Журбин, генеральный директор

ООО «СК Каменный город» Д.А. Усти-

нов, референт РСС А.К. Школьников.

**О.Н. Сосковец** в своем выступле-

нии подчеркнул, что строительная

отрасль является основой индустри-

ального развития России.

**В.Л. Евтухов** отметил, что стро-

ительный комплекс сегодня игра-

ет ключевую роль в жизни страны,

формируя при этом большой мульт-

ипликативный эффект для многих

областей промышленности, в осо-



бенности для производителей строительных материалов. Значительную часть своего доклада замглавы Минпромторга посвятил вопросам ценообразования в сегменте строительной индустрии.

Он вручил ведомственные награды генеральному директору ГК «Мосстрой-31» Ш.Г. Хабелашвили, председателю правления ООО «Пешеланский гипсовый завод» В.А. Ярошевичу, президенту Ассоциации «Росэлектромонтаж» Ю.И. Со-

ние уровня жизни и комфорта граждан, а сама деятельность данных профессионалов тесно переплетена и немислима отдельно друг от друга.

Президент НОПРИЗ выразил благодарность В.А. Яковлеву за проведенную работу в рамках заключенного соглашения о сотрудничестве между НОПРИЗ и РСС, коллегиальное решение вопросов ценообразования, нормативно-технического регулирования, а также совместный труд в части разработки долгосрочной Стратегии развития изыскательской и проектно-строительной отрасли в условиях саморегулирования.

Разработанные НОПРИЗ Концепция совершенствования технического регулирования строительной отрасли, закон «Об архитектурной деятельности» и другие нормативно-технические документы нашли поддержку Российского Союза строителей.

В числе наиболее знаковых вопросов, которые предстоит решить профессиональному сообществу, М.М. Посохин отметил обеспечение отрасли кадрами среднего и высшего звена. Такая работа идет в том числе в рамках деятельности НОПРИЗ и РСС с вузами и профильными колледжами на базе отраслевого консорциума «Строительство и архитектура».

М.М. Посохин вручил награды НОПРИЗ: В.А. Яковлеву, генеральному директору ООО «НИИПРИИ «Севзаптехнология» А.А. Кабанову, генеральному директору АО «Институт «Стройпроект» А.А. Журбину, генеральному директору АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург» И.Ю. Рутману, представителю РСС в Новосибирской области С.А. Устинову, представителю РСС в Чеченской Республике С.Д. Зубайраеву.

**А.Н. Глушков** проинформировал участников Съезда о реализованных усилиях по поддержке строительной отрасли, которые позволили построить рекордных 92 млн кв. м жилья за прошедший год, и подробно остановился на развитии системы ценообразования, создании реестра импортозамещения строительных материалов, цифровизации, кадровом обеспечении отрасли инженерно-техническими кадрами и комплексном развитии территорий. Он отметил, что в 2020-2021 годах принят ряд нормативных документов, направленных на поддержку и развитие строительной отрасли. В течение этого периода все общественные организации, регулирующие взаимоотношения в строительном сообществе, продемонстрировали слаженный конструктивный подход в принятии решений по сложившимся проблемам.

А.Н. Глушков вручил награды НОСТРОЙ: президенту Союза строителей Севастополя А.Р. Лифшицу, президенту Союза строителей Республики Саха Якутия М.Ф. Охлопко-

ву, президенту Союза строителей Республики Татарстан Р.Ш. Халитову, заведующему кафедрой информационных систем, технологий и автоматизации в строительстве НИУ МГСУ А.В. Гинзбургу, представителю РСС в Орловской области В.В. Шевлякову, представителю РСС в Ивановской области Д.В. Кочневу, вице-президенту РСС по работе в ЦФО Н.В. Калашникову, представителю РСС в Самарской области С.В. Демьяновой.

**М.В. Федорченко** в своем докладе поддержал мнение В.А. Яковлева о важности консолидации усилий институтов власти всех уровней, бизнес-сообщества, общественных организаций, а также подчеркнул особую роль профессиональных объединений в преодолении кризисных явлений, с которыми столкнулась строительная отрасль, и выработке мер поддержки, которые также основаны на предложениях строительного сообщества.

Основная задача профессионального объединения, по мнению М.В. Федорченко, состоит в том, чтобы обеспечить для строителей объемы работ, рентабельность их проектов, стабильность, безопасность ведения бизнеса и защиту инвестиций. И, несмотря на то, что в настоящее

время выполнение этих задач осложнилось ввиду внешнеполитической ситуации и введения экономических санкций, Российский Союз строителей продолжает свою активную работу по защите интересов организаций строительного комплекса.

М.В. Федорченко сообщил о работе телеграм-канала «РСС. Меры поддержки строительной отрасли», где публикуется оперативная информация обо всех принимаемых мерах поддержки с их анализом и текстами документов. Докладчик также отметил важность детального анализа ситуации по применению антикризисных мер в регионах и необходимости максимально упростить процедуры получения мер государственной поддержки, обеспечить разъяснительную работу в регионах, в том числе и для контролирующих органов. Российский Союз строителей готов помочь в проведении такой работы. В качестве примера М.В. Федорченко привел деятельность комитета РСС по улучшению инвести-



оборудования, трудовых ресурсов, активизировать международное сотрудничество с новыми деловыми партнерами, организацию выставок, делегаций.

Вице-президент РСС **А.В. Мурывчев** передал приветствие президента РСПП **А.Н. Шохина** участникам Съезда и отметил важность высокого уровня взаимодействия РСС и РСПП, и связанное с этим избрание В.А. Яковлева в Правление РСПП.

С приветствием от Правительства Республики Беларусь и белорусского Союза строителей выступил **А.И. Ничкасов**. Он зачитал обращение заместителя премьер-министра РБ **А.А. Сивака** с пожеланиями успешной работы Съезду, и вручил награды Союза строителей Республики Беларусь Е.В. Басину и А.Ш. Шамузафарову.

Особое внимание делегатов и участников XI Съезда вызвал отчет **В.А. Яковлева** о деятельности РСС в период между съездами, т.е. с 2017 по 2022 год и о направлениях работы до 2027 года. Особо он отме-

ционного климата и комплексному развитию территорий, которому за 10 месяцев своей работы удалось наладить прямое тесное взаимодействие с профильными департаментами Минстроя России, Фонда содействия реформированию ЖКХ, региональными министерствами строительства, департаментами градостроительства и архитектуры субъектов Российской Федерации по вопросам реализации проектов КРТ. Такая деятельность будет вестись на постоянной основе с целью обеспечения полноценной работы механизма КРТ.

По мнению М.В. Федорченко, Российский Союз строителей также может способствовать решению одной из главных проблем, волнующих строителей – проблемы на рынке строительных материалов. К ней относятся и увеличение тарифов на перевозку, и усложнение логистики, и дефицит отдельных строительных материалов и конструкций, компонентов для производства строительных материалов, и, главное, непредсказуемость цен на строительные ресурсы. РСС способен оказать содействие и провести работу по поиску новых рынков, новых поставщиков строительных материалов,

С приветствием от Правительства Республики Беларусь и белорусского Союза строителей выступил **А.И. Ничкасов**. Он зачитал обращение заместителя премьер-министра РБ **А.А. Сивака** с пожеланиями успешной работы Съезду, и вручил награды Союза строителей Республики Беларусь Е.В. Басину и А.Ш. Шамузафарову.

Особое внимание делегатов и участников XI Съезда вызвал отчет **В.А. Яковлева** о деятельности РСС в период между съездами, т.е. с 2017 по 2022 год и о направлениях работы до 2027 года. Особо он отме-



**И.Э. Файзуллин:**

**«Сегодня РСС является одним из крупнейших отраслевых объединений страны, консолидирующим усилия организаций отечественного строительного комплекса для реализации государственных программ в строительной сфере.»**

**На протяжении 30 лет своей деятельности Союз заслуженно завоевал авторитет в отраслевом сообществе благодаря способности не только видеть перспективу развития строительной отрасли России, но и мировые тренды».**

луянову, начальнику управления по взаимодействию с органами госвласти ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» А.А. Хромову.

**Н.А. Трунова** отметила, что успешное функционирование строительного комплекса – а это почти 400 тысяч строительных организаций – существенно влияет на все основные сферы общества. Это и обеспечение рабочими местами свыше 6 млн человек, и улучшение жилищных условий для более 4 млн российских семей ежегодно. Аудитор уточнила, что удельный вес строительной отрасли в общем объеме ВВП страны составляет 5,7%.

**М.М. Посохин** поблагодарил главу Минстроя И.Э. Файзуллина за учет мнения профессионального сообщества по всем ключевым вопросам отрасли и подчеркнул, что результаты совместного труда изыскателей, проектировщиков и строителей всегда будут направлены на повыше-





**В работе XI Съезда Российского Союза строителей приняла участие делегация Ассоциации строителей Дона в составе президента АСД, доктора экономических наук, профессора Е.К. Ивакина, генерального директора ООО «Стройсервис» Н.В. Агаповой, директора ООО «Профстрой», уполномоченного ЦК Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ по РО Т.И. Гуськовой.**



тил тот факт, что важнейшим итогом деятельности РСС стало функционирование Союза как эффективной площадки, объединяющей интересы органов власти, реального сектора экономики и строительного сообщества и поблагодарил за сотрудничество руководство Минстроя России, Минпромторга России, РСПП, НОСТРОЙ, НОПРИЗ. В своем докладе президент РСС проинформировал о компетенциях, которые приобрел РСС в области ценообразования, вопросах ИЖС, КРТ, проектного финансирования.

**В числе основных направлений деятельности РСС на пятилетний период были названы:**

- совершенствование системы ценообразования и госзакупок;
- развитие малоэтажного жилищного строительства;
- совершенствование института комплексного развития территорий;
- совершенствование системы технического регулирования и института государственной и негосударственной экспертизы;
- модернизация отечественной промышленности строительных материалов и производства строительной техники;
- развитие отечественных строительных технологий;
- развитие системы подготовки кадров и отраслевой науки;
- системная профориентация молодежи, популяризация рабочих профессий;
- продвижение цифровизации в строительстве и проектировании;
- развитие и укрепление связей с региональными союзами строителей;
- устойчивое взаимодействие с органами власти на всех уровнях.

В заключение доклада президент РСС подчеркнул важность совершенствования деятельности дирекции РСС, института вице-президентов, комитетов РСС по взаимодействию со строительным сообществом в регионах.

Заслушав и обсудив доклад президента Российского Союза строителей В.А. Яковлева «О деятельности Российского Союза строителей за период с апреля 2017 по апрель 2022 года и задачах на следующий отчет-

ный период» с учетом выступлений делегатов и участников Съезда, **XI Съезд Российского Союза строителей отметил, что за отчетный период:**

- Российский Союз строителей решением министра строительства и ЖКХ РФ И.Э. Файзуллина, руководителей общественных объединений: А.Н. Глушкова (НОСТРОЙ), М.М. Посохина (НОПРИЗ), Н.И. Шумакова (Союз архитекторов России), Е.В. Басина (комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства), определен площадкой для обсуждения ситуации в отрасли и выработки решений по развитию строительного комплекса;

- значимым результатом работы РСС стало кардинальное изменение государственной политики в отношении малоэтажного и индивидуального индустриального жилищного строительства;

- один из сложнейших вопросов строительного комплекса – ценообразование – находится в фокусе внимания РСС. Так, в 2018 году Союз во взаимодействии с наиболее активными представителями строительного сообщества сумел убедить руководство страны в преждевременности перехода строительной отрасли на ресурсно-индексный метод формирования сметной стоимости строительства по причине недостаточности организационной и методологической подготовки. В настоящее время строительная отрасль фактически готова к переходу, запланированному в первом квартале 2023 года;

- РСС активно принимал участие в адаптации отрасли к введению механизма проектного финансирования в долевом строительстве. В итоге получилась конструкция, которая максимально отвечает интересам и граждан, и застройщиков, и банков, и органов государственной и муниципальной власти. В настоящее время Союз является активным сторонником поэтапного раскрытия счетов эскроу;

- к числу приоритетных направлений деятельности РСС относилось также развитие предприятий стройиндустрии, промышленности строительных материалов и борьбы

с фальсификатом, участие в разработке и продвижении современных технологий в области строительства, новых форм организации производства;

- вопросы технического регулирования и нормирования в строительной отрасли являются краеугольным камнем в деятельности Союза. РСС наделен полномочиями секретариата технического комитета по стандартизации ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы».

С содокладом выступил член Правления РСС, председатель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства **Е.В. Басин**. Он вручил ведомственные награды ТПП РФ В.А. Яковлеву, заместителю исполнительного директора РСС К.Ф. Кижелю, председателю комитета РСС по малоэтажному жилищному строительству К.Ю. Пороцкому.

**О.И. Бетин** зачитал приветствие от председателя Общественного Совета при Минстрое России **С.В. Степашина** и вручил награды генеральному директору АО «Трест «Коксохиммонтаж» С.В. Фуфаеву, генеральному директору ООО «Росгражданреконструкция» Е.Ю. Смехову, вице-президенту Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «СоюзПетрострой» Л.М. Каплану, ректору НИУ МГСУ П.А. Акимову, советнику президента РСС, вице-президенту Ассоциации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» А.Ф. Переверзеву, заместителю исполнительного директора РСС К.Ф. Кижелю, заместителю директора Департамента металлургии и материалов Минпромторга России Р.Г. Куприну, исполнительному директору НОСТРОЙ С.А. Кононыхину.

**Н.И. Шумаков** от имени Союза архитекторов России еще раз подтвердил тезис о том, что строители России – это элита нашего общества и вручил награды В.А. Яковлеву и генеральному директору «Российского института градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» Е.С. Чугуевской.

С сообщениями также выступили член Совета РСС, ректор НИУ МГСУ **П.А. Акимов**; вице-президент «Союзпетрострой» **Л.М. Каплан** – один из старейших работников строительной отрасли со стажем работы в отрасли более 70 лет; президент Ассоциации «Росэлектромонтаж» **Ю.И. Солуянов**.

Одним из основных пунктов рабочей повестки Съезда было избрание президента РСС на следующий пятилетний срок. Им единогласно был выбран действующий президент РСС **В.А. Яковлев**. Члены Совета РСС единогласно проголосовали за **В.А. Дедюхина** на должности первого вице-президента РСС. Также членами Совета был избран обновленный состав Совета и Правления РСС.

**Президент Ассоциации строителей Дона Е.К. Ивакин вошел в состав Совета и Правления РСС.**

Участники заслушали и утвердили отчет председателя ревизионной комиссии И.В. Томовой о проделанной работе.

За высокие профессиональные успехи, многолетнюю плодотворную работу в области строительства, значительный вклад в обеспечение функционирования строительной отрасли, внедрения передовых методов организации производства и успешное взаимодействие с ОМОР «Российский Союз строителей» В.А. Яковлев вручил награды РСС:

- орден «За заслуги в строительстве»: заместителю министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации С.Г. Музыченко, заместителю министра промышленности и торговли Российской Федерации В.Л. Евтухову, президенту НОПРИЗ М.М. Посохину, председателю совета директоров Группы «Возрождение» И.В. Букато, заместителю исполнительного директора ОМОР «Российский Союз строителей» А.А. Кошелю.

- почетный знак «Строительная слава»: вице-президенту Ассоциации «Национальное объединение строителей» А.М. Морозу, председателю комитета РСС по финансово-инвестиционной деятельности Р.А. Шатохину, заместителю председателя Общественного совета при Минстрое России О.И. Бетину, президенту Союза строителей Республики Беларусь А.И. Ничкасову.

Внимание делегатов и участников Съезда были представлены выставка картин председателя комитета РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам **Ш.Г. Хабелашвили**, председателя комитета РСС по развитию промышленности строительных материалов **А.Б. Солона**, сотрудников АО «Трест «Коксохиммонтаж», фотоработы председателя Правления ООО «Пешеланский гипсовый завод» **В.А. Ярошевича**.





### Уважаемые коллеги!

## Искренне приветствую делегатов и участников XI Съезда Российского Союза строителей!

Результатами деятельности РСС с уверенностью можно считать развитие социального партнерства, формирование системы отношений бизнеса с органами власти на основе конструктивного и долговременного сотрудничества. Позиция РСС, его предложения и нормотворческие инициативы неизменно учитываются при принятии ответственных решений, касающихся функционирования строительной отрасли. Особенно важным это стало в период пандемии и показательно в нынешней ситуации санкционного давления на нашу страну.

Хочу отметить высокий уровень взаимодействия и активно развивающееся сотрудничество между Российским союзом промышленников и предпринимателей и Российским Союзом строителей.

Желаю плодотворной работы Съезду РСС!

С УВАЖЕНИЕМ,  
ПРЕЗИДЕНТ РСПП

А.Н. Шохин



### Уважаемые делегаты XI Съезда Российского Союза строителей! Коллеги!

Ваш Съезд, являясь знаменательным событием в жизни строительного комплекса и собравший делегатов из многих регионов страны, призван определить основные направления деятельности Российского Союза строителей, решить плановые организационные вопросы на ближайшую пятилетку. В последние годы строительная отрасль стремительно развивалась, вместе с этим корректировались и задачи, стоящие перед Союзом, но приоритет остается неизменным – всецело содействовать развитию отечественной строительной отрасли, промышленности строительных материалов.

Выражаю уверенность, что и в последующие периоды РСС останется надежным партнером и результативной структурой, формирующей позицию делового сообщества строительной отрасли.

Желаю вам плодотворной работы на Съезде и всего самого доброго.

С уважением,

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

М.Ш. Хуснуллин



### Участникам XI отчетно-выборного Съезда Российского Союза строителей!

## От имени министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и себя лично приветствую участников XI Съезда РСС!

Сегодня Российский Союз строителей является одним из крупнейших отраслевых объединений России, который консолидирует усилия организаций отечественного стройкомплекса для содействия реализации важнейших государственных задач, направленных на повышение качества жизни и комфорта жителей нашей страны.

За более чем 30 лет работы благодаря экспертным компетенциям своих участников Союз заслуженно завоевал авторитет в профессиональном сообществе и органах государственной власти.

Уверен, что и в дальнейшем вы будете эффективно содействовать достижению целей, стоящих перед строительной отраслью.

Желаю успешной работы вашему Съезду!

МИНИСТР

И.Э. Файзуллин

## ПРАВЛЕНИЕ РСС

**Аблякимов Энвер Азизович**  
Председатель совета РОР «Союз строителей Чувашии»

**Анпилов Сергей Михайлович**  
Индивидуальный предприниматель

**Басин Ефим Владимирович**  
Почетный президент НОСТРОЙ

**Бетин Олег Иванович**  
Заместитель председателя Общественного Совета при министерстве строительства и ЖКХ РФ

**Бритов Олег Алексеевич**  
Исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Санкт-Петербурга, вице-президент РСС

**Воскобойников Евгений Максович**  
Генеральный директор ОАО «Строительная компания «ВЕК»

**Дадов Эдуард Султанович**  
Вице-президент РСС

**Дедюхин Владимир Анатольевич**  
Первый вице-президент РСС

**Дорожкин Альберт Игоревич**  
Генеральный директор ГК «Мегаполис», руководитель представительства РСС в Тамбовской области

**Ивакин Евгений Константинович**  
Президент Ассоциации строителей Дона

**Кабанов Александр Александрович**  
Генеральный директор ООО «Научно-исследовательский и проектно-испытательский институт «Севзапинжтехнология»

**Калашников Николай Васильевич**  
Исполнительный директор НП «СРО «Строители Белгородской области»

**Кононыхин Сергей Александрович**  
Исполнительный директор НОСТРОЙ

**Костин Анатолий Сергеевич**  
Генеральный директор ОАО «Спецмашмонтаж»

**Кучихин Сергей Николаевич**  
Вице-президент холдинга «Строймаш-Вибропресс», вице-президент РСС

**Матросов Владимир Григорьевич**  
Председатель правления НП «Ярославский Совет строителей»

**Мытарев Сергей Анатольевич**  
Президент ОАО «Центрсельстрой»

**Путилин Павел Иванович**  
Президент Союза строителей Липецкой области

**Сахаров Геннадий Станиславович**  
Директор по капитальным вложениям, государственному строительному надзору и государственной экспертизе Госкорпорации «Росатом», вице-президент РСС

**Солюянов Дмитрий Юрьевич**  
Генеральный директор АО «Татэлектромонтаж»

**Сошенко Борис Александрович**  
Председатель профсоюза работников строительства и промстройматериалов РФ

**Федорченко Максим Владиславович**

Руководитель Совета Ассоциации строительных объединений Новосибирской области

**Фуфаев Сергей Валентинович**  
Генеральный директор ЗАО «Трест Коксохиммонтаж»

**Шамузафаров Анвар Шамухамедович**  
Президент СРО Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», вице-президент РСС

**Шевляков Валерий Владимирович**  
Исполнительный директор СРО «Орловское региональное объединение строителей»

**Хабелашвили Шота Георгиевич**  
Генеральный директор ГК «Мосстрой-31»

**Яковлев Владимир Анатольевич**  
Президент ОМОР «Российский Союз строителей»

## СОВЕТ РСС

**Аблякимов Энвер Азизович**  
Председатель Совета РОР «Союз строителей Чувашии»

**Акимов Павел Алексеевич**  
Ректор НИУ МГСУ

**Анпилов Сергей Михайлович**  
Индивидуальный предприниматель

**Аристова Любовь Савельевна**  
Председатель правления НП «Самарская гильдия строителей»

**Ахматов Вадим Якубович**  
Президент Союза строителей Оренбургской области

**Баранов Александр Александрович**  
Генеральный директор ОАО «Компания «Электромонтаж»

**Басин Ефим Владимирович**  
Почетный президент НОСТРОЙ

**Басин Олег Ефимович**  
Вице-президент РСС

**Бессерт Андрей Сергеевич**  
Исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей», руководитель Представительства РСС в Республике Коми, Архангельской и Вологодской областях

**Бетин Олег Иванович**  
Заместитель председателя Общественного Совета при министерстве строительства и ЖКХ Российской Федерации

**Бетин Вячеслав Олегович**  
Генеральный директор Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области

**Брацун Виктор Захарович**  
Исполнительный директор Союза строителей Сибири

**Бритов Олег Алексеевич**  
Исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Санкт-Петербурга, вице-президент РСС

**Быстров Сергей Алексеевич**  
Председатель комитета РСС по градостроительству, транспортной инфраструктуре и логистике

**Веретельников Григорий Константинович**  
Советник руководителя ОЦК ГК «Росатом»

**Воскобойников Евгений Максович**  
Генеральный директор ОАО «Строительная компания «ВЕК»

**Голованов Андрей Юрьевич**  
Директор по развитию, начальник управления по развитию коммуникаций и квалификации, Отраслевой центр капитального строительства, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

**Глушков Николай Сергеевич**  
Вице-президент по стандартизации и работе в Красноярском крае

**Дадов Эдуард Султанович**  
Вице-президент РСС

**Дедюхин Владимир Анатольевич**  
Первый вице-президент РСС

**Десятков Юрий Васильевич**  
Генеральный директор Челябинского межрегионального Союза строителей

**Дорожкин Альберт Игоревич**  
Генеральный директор ГК «Мегаполис», руководитель представительства РСС в Тамбовской области

**Дьяков Иван Григорьевич**  
Генеральный директор НП СРО «Межрегиональное объединение лифтовых организаций», вице-президент НСЛ СРО

**Ерихов Кирилл Юрьевич**  
Руководитель департамента развития ПАО «Орелстрой»

**Забелин Виктор Никитович**  
Почетный президент ОМОР «Российский Союз строителей»

**Ивакин Евгений Константинович**  
Президент Ассоциации строителей Дона

**Иванов Антон Александрович**  
Мэр г. Белгорода

**Иванов Михаил Сергеевич**  
Генеральный директор ООО СЗ «Нижегородская девелоперская компания», руководитель представительства РСС в Нижегородской области

**Ишин Александр Васильевич**  
Президент НП СРО «Столичное строительное объединение», вице-президент НОСТРОЙ

**Кабанов Александр Александрович**  
Генеральный директор ООО «Научно-исследовательский и проектно-испытательский институт «Севзапинжтехнология»

**Калашников Николай Васильевич**  
Исполнительный директор НП «СРО «Строители Белгородской области»

**Каплан Лев Моисеевич**  
Вице-президент ССК «Союзпестрой»

**Кононыхин Сергей Александрович**  
Вице-президент РСС, исполнительный директор НОСТРОЙ

**Костин Анатолий Сергеевич**  
Генеральный директор ОАО «Спецмашмонтаж»

**Краулис Янис**  
Генеральный директор ООО «КНАУФ ГИПС»

**Кучихин Сергей Николаевич**  
Вице-президент холдинга «Строймаш-Вибропресс», вице-президент РСС

**Лившиц Александр Рудольфович**  
Президент Союза строителей Севастополя

**Мамлеев Рашид Фаритович**  
Председатель правления РООР «Союз строителей Республики Башкортостан»

**Матросов Владимир Григорьевич**  
Председатель правления НП «Ярославский Совет строителей»

**Монахов Антон Михайлович**  
Вице-президент Ассоциации НОСТРОЙ

**Мороз Антон Михайлович**  
Вице-президент, член правления Ассоциации НОСТРОЙ

**Музыченко Сергей Григорьевич**  
Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

**Мытарев Сергей Анатольевич**  
Президент ОАО «Центрсельстрой»

**Новиков Денис Владимирович**  
Заместитель директора группы компаний «ПИОНЕР»

**Новоселов Виктор Анатольевич**  
Президент Союза проектировщиков России

**Покровский Юрий Викторович**  
Генеральный директор ООО «Промтэк»

**Посохин Михаил Михайлович**  
Президент Национального объединения испытателей и проектировщиков

**Путилин Павел Иванович**  
Президент Союза строителей Липецкой области

**Рахманов Виктор Алексеевич**  
Председатель Совета директоров «ВНИИ Железобетон»

**Сахаров Геннадий Станиславович**  
Директор по капитальным вложениям, государственному строительному надзору и государственной экспертизе Госкорпорации «Росатом», вице-президент РСС

**Смехов Евгений Юрьевич**  
Президент ОАО «Росгидроэнергоинженерия»

**Солюянов Дмитрий Юрьевич**  
Генеральный директор АО «Татэлектромонтаж»

**Солюянов Юрий Иванович**  
Президент Ассоциации «Росэлектромонтаж»

**Сошенко Борис Александрович**  
Председатель профсоюза работников строительства и промстройматериалов Российской Федерации

**Суруда Виктор Борисович**  
Президент НП «Союз строителей Свердловской области»

**Тарасов Алексей Борисович**  
Генеральный директор объединения «Союз строителей Владимирской области»

**Теличенко Валерий Иванович**  
Президент НИУ Московского государственного строительного университета, вице-президент РСС

**Федоркин Сергей Иванович**  
Президент Союза строителей Республики Крым

**Федорченко Максим Владиславович**  
Руководитель Совета Ассоциации строительных объединений Новосибирской области

**Фуфаев Сергей Валентинович**  
Генеральный директор ЗАО «Трест Коксохиммонтаж»

**Челомин Владимир Николаевич**  
Президент ОР «Союз Нижегородских строителей», министр строительства Нижегородской области

**Хабелашвили Шота Георгиевич**  
Генеральный директор ГК «Мосстрой-31»

**Халитов Рим Шафикович**  
Президент РООР «Союз строителей Республики Татарстан»

**Хромов Алексей Александрович**  
Генеральный директор ООО «Пеноплекс»

**Шаипов Лёма Рамазанович**  
Председатель Союза строителей Рязанской области

**Шамузафаров Анвар Шамухамедович**  
Президент СРО Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», вице-президент РСС

**Шевляков Валерий Владимирович**  
Исполнительный директор СРО «Орловское региональное объединение строителей»

**Шумаков Николай Иванович**  
Президент Союза архитекторов России

**Юнкевич Алексей Владимирович**  
Генеральный директор «ВНИИ Железобетон»

**Яковлев Владимир Анатольевич**  
Президент ОМОР «Российский Союз строителей»

**Ярошевич Владислав Анатольевич**  
Председатель правления ООО «Пешеланский гипсовый завод»

Министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Ю.Ю. Сильвестров:

## «Строительный комплекс способен пережить трудности и адаптироваться к новым условиям»

– Юрий Юрьевич, каковы на Ваш взгляд, перспективы развития строительного комплекса Ростовской области, и, в частности, динамика ввода жилья?

– На сегодняшний день мы наблюдаем положительную динамику: за первый квартал уже введено в эксплуатацию порядка 800 тыс. кв. м жилья. Годовая программа выполнена на 32,2 %.

Хочу подчеркнуть, что квартальные показатели этого года на 74,5 % выше показателей аналогичного периода 2021 года. Строительный комплекс Дона продолжает работать. Но в то же время мы должны понимать, что это – показатели инерции. То есть работы, которая была проведена в пандемийный период. Это наш задел.

В текущем году перед Ростовской областью стоит задача ввести в эксплуатацию 2 млн 480 тыс. кв. м жилья. Считаю, что эта задача выполнима.

– Каким образом региональный Минстрой выстраивает диалог с организациями строительного комплекса в новых экономических условиях?

– Взаимодействие органов власти и строительных организаций сегодня важно, как никогда. Это необходимое требование оперативного реагирования. Именно поэтому мы проводим ежедневный мониторинг деятельности отраслевых организаций и на постоянной основе информируем о принимаемых мерах поддержки.

Безусловно, риски существуют. Они связаны с переоями поставок комплектующих из-за ограничений импорта, сокращением спроса, повышением ставок кредитования, а также ростом цен на материалы и комплектующие. Стройка не останавливается, действующие проекты реализуются. Вместе с тем, начала нового строительства мы пока не видим.

Все возникающие проблемы мы аккумулируем и направляем в Минстрой России, они учитываются при формировании антикризисных мер.

Так, например, уже принят ряд изменений, которые касаются проектного финансирования.

– Давайте подробнее остановимся на этом.

– Да, следует отметить, что значительная часть многоквартирных домов у нас строится с применением механизма проектного финансирования: 70% договоров долевого участия обеспечены счетами эскроу. Единый институт развития в жилищной сфере ДОМ.РФ не раз отмечал, что этот показатель в Ростовской области выше среднего по стране.

Особо отмечу, что одним из важнейших решений для наших отраслевиков стало распространение на все проекты жилищного строительства программы субсидирования процентной ставки проектного финансирования – 15%, хотя ранее это касалось только низкомаржи-



нальных проектов. Такая мера поддержки направлена на создание условий для роста предложений на первичном рынке жилья.

– А как складывается ситуация с ценообразованием? Как коррелируется стоимость стройматериалов со стоимостью квадратного метра?

– Конечно, текущая экономическая ситуация отразилась на цене квадратного метра. В среднем ее рост по сравнению с началом года составил 20%.

Стоимость строительных ресурсов выросла, это общеизвестный факт. Минстрой мониторит состояние рынка строительных материалов, и за минувшую неделю мы не увидели значительного роста цен: удорожание колеблется в пределах 1%. Это говорит о стабилизации на рынке стройматериалов, но прогнозировать дальнейшую ситуацию трудно.

В связи с существенным увеличением стоимости строительных ресурсов организована работа по осуществлению оперативного мониторинга за состоянием рынка строительных материалов на еженедельной основе. Анализ ситуации выявил среднее удорожание за квартал, которое составило 11,4%.

Очевидно, что рынок недвижимости зависит от спроса. Мы продолжаем анализировать информацию о том, насколько достаточны и эффективны мероприятия по поддержанию и стимулированию спроса на жилье. Учитывая принятые меры по сохранению льготных ипотечных программ, повод для оптимизма есть.

– Предлагаю вернуться к мерам поддержки граждан и застройщиков.

– В Ростовской области продолжают действовать федеральные и региональные меры господдержки при

приобретении либо строительстве жилья с помощью ипотеки.

В 2021 году льготной ипотекой воспользовались порядка 11,5 тыс. человек. С начала 2022 года льготную ипотеку уже оформили около 3 тыс.

Подписано постановление Правительства РФ о снижении процентной ставки по программе «Льготная ипотека» с 12 до 9%, а также о продлении действия программы до конца 2022 года. Решение принято по поручению президента России.

**В 2022 году перед областью стоит задача ввести в эксплуатацию 2 млн 480 тыс. кв. м жилья. Эта программа уже выполнена почти на треть: за первый квартал в эксплуатацию ввели 798,9 тыс. кв. м жилья, что составило 32,2% от всей программы на год.**

Эта мера позволит повысить доступность жилья для российских семей и стимулировать жилищное строительство.

Что касается региональных мер поддержки – это бюджетные субсидии и земельные сертификаты. В 2021 году жилищные условия с помощью региональной поддержки улучшили 1 685 жителей Дона. Мы планируем, что в этом году еще 1 670 участников программ получат помощь. В областном бюджете на эти цели предусмотрено 1 млрд 386 млн рублей.

– А что с застройщиками?

– На федеральном уровне уже принят ряд мер по поддержке бизнеса в условиях санкций. Одними из основных являются:

- субсидирование процентной ставки застройщикам;
- сокращение количества документов для регистрации объектов;
- сокращение сроков про-

цедур по градостроительной документации;

- продление срока действия разрешений на строительство, градостроительных планов земельных участков;

- исключение излишних процедур в градостроительной отрасли;

- освобождение и отсрочка от штрафных санкций по договорам долевого участия.

Также установлены особенности применения федерального закона о долевом строительстве в части

передачи квартир, срока действия эскроу-счетов.

Появилась возможность замены строительных ресурсов на аналоги без повторного прохождения государственной экспертизы, а также возможность изменения существенных условий контрактов (порядок оплаты авансовых платежей, срок производства работ, стоимость работ).

Все это делается с единственной целью – сохранения темпов строительства в стране.

– Стройиндустрия Ростовской области в целом справляется с потребностями застройщиков? Насколько велика потребность в импортозамещении?

– Сегодня в Ростовской области работают более 70 крупных и средних предприятий. В основном это производители кирпича, железобетонных и керамических изделий, листового стекла, а также тепло-

изоляции, цемента, песка и щебня. Наши предприятия стройиндустрии производят сотни тысяч тонн продукции. Надо сказать, что в целом они с потребностями застройщиков справляются.

Безусловно, для производства строительных материалов предприятия использовали импортное оборудование и комплектующие, и сейчас необходимо найти им альтернативу.

Минстрой области проводит активную работу по развитию многосторонних связей и прямых торгово-экономических отношений с Республикой Беларусь. Так, белорусской стороной уже сформированы комплексные предложения по поставкам специализированной строительной техники для донского региона.

Переориентация на Беларусь, Китай, Корею, Индию – это в целом общероссийская тенденция. Вице-премьер Марат Хуснуллин не зря подчеркивает: для стройки нет глобальных рисков, которые останутся отрасль. Логистические цепочки могут удлиниться, усложняться и давать некоторое удорожание, но все это не критично. Строительный комплекс способен это пережить и адаптироваться к новым условиям.

– То есть можно констатировать, что все социальные обязательства будут выполнены? Имею в виду по аварийному жилью, дольщикам, сиротам.

– В 2022 году уже восстановлены в правах 363 обманутых дольщика. До конца года еще 981 дольщик сможет решить квартирный вопрос.

Наблюдательный совет публично-правовой компании «Фонд развития территорий» принял решение о выплате компенсаций гражданам – участникам долевого строительства 10 многоквартирных домов.

Также за счет субсидии областного бюджета жилищно-строительными кооперативами достраиваются четыре многоквартирных дома, два из них планируется ввести в эксплуатацию в этом году.

По детям-сиротам. Министерство строительства держит на особом контроле вопрос по обеспечению жильем этой категории граждан. В 2022 году планируется обеспечить жильем помещениями 1111 сирот. На эти цели предусмотрено 2,2 млрд рублей. Муниципальные образования уже приобрели 273 квартиры. Стоит отметить, что органы местного самоуправления должны внимательно сопровождать этот процесс на всех этапах.

Что касается аварийного жилья, то этот проблемный вопрос мы делим на две части: фонд, признанный аварийным в период с 1 января 2012 по 1 января 2017 года, расселяется по нацпроекту «Жилье и городская среда» и фонд, признанный аварийным с 2017 года, расселяется по госпрограмме Ростовской области.

В рамках нацпроекта до 2023 года включительно нам необходимо переселить 8 490 человек. Фактически с 2019 года переселено 5 506 человек. То есть 64% уже обеспечены комфортным жильем, и это хороший результат.

В текущем году по обоим направлениям нам предстоит обеспечить жильем еще 2 400 человек.

Исходя из вышесказанного можно утверждать, что социальные обязательства в 2022 году будут выполнены.

**Материал подготовлен пресс-службой министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области**

# Проблемные дома – на контроле у губернатора

**20 апреля на заседании правительства Ростовской области под председательством губернатора В.Ю. Голубева рассмотрен вопрос восстановления прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов.**

Региональный министр строительства, архитектуры и территориального развития Ю.Ю. Сильвестров проинформировал о комплексе региональных и федеральных мер поддержки пострадавших дольщиков.

Основные из них заключаются в предоставлении инвесторами жилья в иных многоквартирных домах, предоставлении субсидий на завершение строительства проблемных объектов, восстановление прав пострадавших граждан через механизмы федерального Фонда развития территорий, в том числе через выплаты денежных возмещений гражданам.

На начало 2021 года в региональ-

ную дорожную карту было включено 99 проблемных объектов в 11 муниципальных образованиях, по которым было заключено более 5 тысяч договоров долевого участия. На сегодня количество таких домов сокращено до 61 в восьми муниципалитетах. И почти в половину уменьшилось количество обманутых дольщиков. План на текущий год – обеспечить жильем обманутых дольщиков 26 проблемных объектов. По ним заключено 1023 договора долевого участия. У этого вопроса два решения – дом могут достроить или же выплатить компенсацию. В 2023 году планируется восстановить права дольщиков еще 32 проблемных объектов.

«Решая вопрос с обманутыми дольщиками, важно не допустить появления новых проблемных домов», – подчеркнул В.Ю. Голубев.

В Ростове в прошлом году восстановили права полутора тысяч обманутых дольщиков. В графике на 2022-й – 12 проблемных домов, пять из них достроят, по семи дольщики получат возмещение. Планируется, что до конца нынешнего года будет завершено строительство проблемных объектов. Решить вопрос с обманутыми дольщиками полностью предполагается до конца 2023 года.

В бюджете Ростовской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов на реализацию мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от недобросовестных застройщиков, предусмотрено более 1 млрд рублей, из них на софинансирование к средствам фонда – 406 млн рублей.



## Представители транспортной и строительной сфер Дона нуждаются в ряде мер поддержки

**Поручения по данным отраслям подготовил глава региона В.Ю. Голубев.**

**29 апреля на заседании штаба по повышению устойчивости донской экономики губернатор остановился на двух вопросах, требующих скорейшего вмешательства.**

Так, с 24 февраля не работает аэропорт Платов, а судоходство в Азовском море приостановлено. Пассажиропоток ростовской аэрогавани за первый квартал 2022 года снизился на 25% по сравнению с прошлогодним показателем, объемы перевалки грузов в морских портах Дона – на 63%, а количество судозаходов – на 62%.

Подробнее глава региона остановился на строительстве, отметив его важность для почти десяти смежных отраслей экономики:

«Мы сегодня работаем в другом режиме, поэтому наши действия должны быть быстрее, четче и результативнее. Надо видеть цель и

оптимизировать возможности ее достижения», – сказал В.Ю. Голубев.

Ускорить строительство важнейших объектов может одно принятое решение – сокращение сроков подготовки проектной документации. Долгого ожидания появления новых школ, детсадов, больниц и поликлиник на Дону быть не должно, подчеркнул губернатор.

«Прошу основательно заняться этой темой, и чтобы она точно была результативной, нужно оценивать каждый шаг подготовки проекта. Чтобы видеть причины торможения, чтобы сократить подготовку к строительным работам. У Минстроя области, да и у отраслей, сейчас появился шанс, возможность сделать все быстрее. Быстрее – это дешевле, дольше – это дороже».

Губернатор поручил министерству строительства разработать и представить в короткие сроки инициативы по сокращению сроков подготовки и ускорению возведения объектов социальной сферы.

## ИТОГИ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА за I квартал 2022 года по г. Ростову-на-Дону по данным Департамента координации строительства и перспективного развития г. Ростова-на-Дону

**За I квартал 2022 года в Ростове-на-Дону за счет всех источников финансирования введено 323,41 тыс. кв. м общей площади жилья, что составляет 142,3% к аналогичному уровню 2021 года.**

	ТЫС. КВ. М		ТЫС. КВ. М
<b>Из общего объема жилья введено:</b>		<b>Наибольшее количество жилья построено подрядными организациями (застройщиками):</b>	
• <i>высотного</i> (16 шт. домов и комплексов), что составляет 231,6 % к аналогичному уровню 2021 года	226,52	• Объединение застройщиков Юга «ВКБ – Новостройки»	58,93
• <i>индивидуального</i> (494 шт. домов и пристроек), что составляет 74,8% к аналогичному уровню 2021 года	96,88	• ООО «Московская Строительная Компания»	51,54
<b>По материалам исполнения объектов жилья:</b>		• ГК «АльфаСтройИнвест»	36,54
• <i>в кирпичном исполнении</i>	84,04	<b>Активная работа по вводу индивидуального строительства проводилась в районах:</b>	
в т. ч. <i>высотного</i>	6,53	Ворошиловский	20,16
• <i>в каркасно-монолитном и смешанном исполнении</i>	168,28	Первомайский	17,07
в т. ч. <i>высотного</i>	148,90	Советский	15,50
• <i>в панельном и крупноблочном исполнении</i>	71,08	<b>Доля индивидуального жилищного строительства в целом по городу составила 30,0% от общего объема введенного жилья.</b>	
в т. ч. <i>высотного</i>	71,08	<b>За I квартал 2022 года в центральной части города введено (что составляет 268,4% к аналогичному периоду 2021 года)</b>	<b>41,76</b>
<b>Наибольшее количество жилья введено по районам:</b>		в т. ч. <i>многоэтажного жилья</i> (3 жилых дома)	34,52
• Октябрьский	109,77		
• Ворошиловский	74,62		
• Советский	33,93		

## В ДГТУ готовят инженеров–строителей нового поколения

**29 апреля группа компаний «Олимппроект» открыла BIM-академию для студентов строительных специальностей на базе Донского государственного технического университета.**

BIM-академия открыта в рамках реализации вузом стратегического проекта «Восемь точек роста», поддержанного программой Минобрнауки России «Приоритет 2030».

Технология BIM (Building Information Modeling) позволяет разрабатывать архитектурные проекты в 3D формате от концептуальной модели до рабочей документации с учетом всех конструктивных и инженерных составляющих, что позволяет экономить до 20% средств на проектирование и строительство, а также сократить сроки ввода объекта в экс-

плуатацию и облегчить контроль за реализацией проекта.

«Открытие Академии в ДГТУ стало новым этапом в подготовке высококвалифицированных специалистов для строительной отрасли. Практико-ориентированное обучение и помощь экспертов позволит нашим студентам идти в ногу со стремительным развитием технологий в области строительства, проектирования и информационного моделирования», – сказал ректор ДГТУ Б.Ч. Месхи.

Обучение в BIM-академии рассчитано на студентов факультетов



«Промышленное и гражданское строительство», «Инженерно-строительный», «Школа архитектуры, дизайна и искусств», начиная с 3-го курса. На протяжении двух месяцев обучающиеся будут работать в специализированном программном обеспечении REVIT, позволяющем создавать сложные объемные проекты.

Курс семинаров по BIM-проектированию для будущих архитекторов, инженеров и конструкторов про-

ведут опытные специалисты из ГК «Олимппроект».

В процессе обучения студенты осваивают такие навыки, как построение информационной модели здания, работа с помещениями, системные настройки графики, работа над 3D моделью помещения, общая настройка проекта, создание пользовательских семейств элементов оформления, оформление документации и многие другие. Обучение в BIM-академии будет представлять интерес как для

студентов, так и в качестве повышения квалификации преподавателей. В будущем рассматривается возможность запуска образовательных программ для специалистов других сфер.

Университет закрывает потребности региона в квалифицированных специалистах на 80%, прежде всего, в инженерных направлениях, а также в области информационных технологий, агропромышленного комплекса и других отраслях.

«Мы видим большой потенциал для индустрии и для будущих специалистов в таком партнерстве с ДГТУ, как открытие BIM-академии для студентов. Сегодня выпускникам как никогда важно обладать актуальными для работодателя навыками и знаниями. Рынок не стоит на месте, и наша общая задача – как практиков, так и образовательных учреждений – выпускать максимально подготовленные кадры», – отметила генеральный директор «BIM-академии Олимппроект» А. Герасимчук.

Во время проведения мероприятия подписано соглашение о стратегическом партнерстве и сотрудничестве между ДГТУ и ГК «Олимппроект».

## Определены ключевые направления работы по переходу на ТИМ

22 апреля состоялось заседание наблюдательного совета членов Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ).

В его работе принял участие заместитель министра строительства и ЖКХ РФ К.А. Михайлик. Модератором мероприятия выступил президент НОТИМ М.Ю. Викторов.

В своем выступлении замминистра отметил, что сегодня открываются большие возможности для развития российских компетенций в области информационного моделирования. Уход с рынка крупных иностранных игроков дает возможность отечественным разработчикам выйти на первый план и стимулирует активную работу российских вендоров по совершенствованию собственного продукта. Министерство уделяет особое внимание созданию комфортной экосистемы внутри отрасли и устранению нездоровой конкуренции между ее участниками.

«На текущий момент на рынке представлено значительное количество отечественных компаний-разработчиков программного обеспечения, которые предлагают качественные решения, легко адаптируемые под наши реалии. Сейчас мы должны сформировать условия для развития этих решений до мирового уровня. Необходимо разработать типовые пакеты продуктов, которыми сможет воспользоваться любой участник отрасли», – сказал К.А. Михайлик.

В 2022 году Минстрой России при поддержке профильных организаций и отраслевого сообщества продолжит активную работу по формированию нормативно-правовой базы в сфере технологий информационного моделирования



(ТИМ). Совместно с крупными якорными заказчиками ведомством разрабатываются комплексные пакеты интегрируемого программного обеспечения на всех этапах жизненного цикла строительства на базе лучших отечественных решений в области жилищного, промышленного и линейного строительства.

«Одна из главных задач, которую ставит НОТИМ на 2022 и последующие годы, – это внедрение отечественных разработок в области ТИМ. Хочу подчеркнуть, что все участники заседания наблюдательного совета отметили уровень и качество дискуссии, состоявшейся в стенах Минстроя России. Важно отметить участие профильных замминистров Минстроя и Минцифры России, представительство правительства Москвы, госкорпораций и ведущих вендоров. Вектор работы НОТИМ сформирован, задачи поставлены, и 2022 год будет рабочим и успешным», – сообщил М.Ю. Викторов.

Особое внимание было уделено вопросу перехода регионов на использование ТИМ. Министерство на регулярной основе проводит мониторинг готовности субъектов Российской Федерации ко внедрению информационных моделей в строительстве. Сегодня все субъекты находятся на разных уровнях внедрения ТИМ. Ведется постоянная поддержка деятельности регионов по этому направлению.



## Переход на отечественное программное обеспечение в строительстве должен быть осуществлен к 2025 году

Министр строительства и ЖКХ РФ И.Э. Файзуллин принял участие в годовом общем собрании членов Ассоциации экспертиз строительных проектов (АЭСП), которое объединило специалистов по проведению экспертизы проектной документации по всей стране.



В рамках повестки мероприятия обсуждались вопросы дальнейшего развития института экспертизы, профессиональной консолидации сообщества экспертов и цифровой трансформации отрасли.

«Последние два года мы постоянно работаем в антикризисном режиме. Благодаря активному сотрудничеству всех заинтересованных представителей стройкомплекса – органов власти, общественных организаций и профессионального строительного сообщества – нам удалось сформировать задел для дальнейшей эффективной работы. Такое единение, к примеру, позволило осуществить масштабную работу по ускорению строительно-инвестиционного цикла – почти две трети всех обязательных требований, а это более 6800 из 10000, были переведены в разряд добровольных», – сказал И.Э. Файзуллин.

В реализации поставленных перед отраслью задач важную роль играет профессиональная консолидация экспертных сообществ и единство действий в целях своевременной подготовки и ответа на современные запросы стройкомплекса и бизнеса. Среди них министр выделил: оптимизацию процедур экспертных услуг, исключая избыточные административные барьеры и дублирование разрешительных функций и их организацию по принципу «одного окна»; создание условий для параллельного проектирования и строительства посредством предоставления комплексных экспертных услуг на всех этапах жизненного цикла объекта; формирование комфортных условий для заказчиков, проектных организаций и других участников инвестиционно-строительных процессов через работу по единой технологии в единой цифровой среде.

Для обеспечения этого единообразия деятельности экспертного сообщества страны Минстрой совместно с Главгосэкспертизой России организовал внедрение общей цифровой платформы экспертизы. Такой шаг, по словам И.Э. Файзуллина, позволит снизить неэффек-

тивные финансовые затраты и ускорить выход организаций на строительные площадки.

Также глава Минстроя России обозначил задачу по цифровизации отрасли и переходу на использование к 2025 году отечественного программного обеспечения. Для достижения указанного результата необходимо активное сотрудничество по повышению «цифровой зрелости» всех участников рынка и экспертных организаций в частности.

Общую стратегию действий обсудили и на совместной стратегической сессии Главгосэкспертизы и АЭСП, прошедшей в формате круглых столов. По итогам сессии с учетом выработанных решений были приняты приоритетные направления деятельности АЭСП.

Выступая на мероприятии, начальник Главгосэкспертизы России И.Е. Манылов подчеркнул, что от внесения предложений и замечаний надо переходить к конкретным действиям и добиваться их реализации. По его мнению, важна проактивная позиция, институт экспертизы должен оставаться генератором стратегических инициатив для отрасли.

«Чтобы ответить на современные вызовы дня необходимо оптимизировать внутренние процессы и обеспечить активное участие экспертов в оценке принимаемых решений на ранних стадиях инвестиционного процесса, также требуется усилить роль проектировщика и заказчика. Крайне важно прийти к методологическому и технологическому единству, вместе работать над избавлением от брака», – отметил И.Е. Манылов.

## Введена единая методика определения теплопроводности для всех типов теплоизоляционных материалов



С 1 мая 2022 года вступил в действие новый ГОСТ Р 59985–2022 «Конструкции ограждающие зданий. Методы определения теплотехнических показателей теплоизоляционных материалов и изделий при эксплуатационных условиях», подготовленный Минстроем России.

«Новый стандарт устанавливает единую для всех типов теплоизоляционных материалов методику определения расчетных значений теплопроводности. Методика, заложенная в основу стандарта, основывается на использовании новейшей разработки отечественных ученых-теплофизиков – коэффициента теплотехнического качества строительных материалов. Внедрение в практику проектирования тепловой защиты зданий нового документа значительно повысит точность теплотехнических расчетов и упростит работу проектировщиков», – сообщил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации С.Г. Музыченко.

Разработке стандарта предшествовала большая научно-исследовательская и опытно-конструкторская работа на тему: «Разработка методик определения теплотехнических показателей теплоизоляционных материалов при эксплуатационных условиях». В ее рамках проведены несколько десятков серий экспериментальных исследований основных видов теплоизоляционных и конструкционно-теплоизоляционных материалов. Цель выполнения исследований – создание общей методики определения теплотехнических показателей теплоизоляционных материалов в процессе эксплуатации в составе ограждающих конструкций зданий,

т.е. единых правил определения эксплуатационных теплотехнических показателей для всех видов материалов, используемых для тепловой защиты зданий.

«Разработку стандарта активно поддерживали все основные ассоциации производителей теплоизоляционных и конструкционно-теплоизоляционных материалов. Новый ГОСТ полностью соответствует СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» в части применения расчетных теплотехнических показателей строительных материалов при условиях эксплуатации конструкций А и Б. Это одно из преимуществ данного стандарта по сравнению с аналогичными иностранными документами, не сочетающимися с действующей в Российской Федерации нормативной базой», – отметил и.о. директора ФАУ «ФЦС» А.В. Копытин.

Также ГОСТ Р 59985-2022 позволяет отказаться от неточной и трудоемкой процедуры испытаний материалов в условно увлажненном состоянии, ранее применяемой в России.

Стандарт был разработан в лаборатории строительной теплофизики НИИСФ РААСН Минстроя России и прошел согласование ТК 465 «Строительство» и ТК 144 «Строительные материалы и изделия».



## Компания «ККПД» построит в Левенцовке школу на 1100 мест

**АО «ККПД» построит общеобразовательную школу на 1100 учащихся в микрорайоне №5 Левенцовского района Ростова-на-Дону.**

Компания выиграла тендер на проведение комплекса строительных работ, заказчиком которого является МКУ «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону».

Новая трехэтажная школа общей площадью около 5,6 тыс. кв. м расположится в жилом комплексе

«5 элемент». На территории общеобразовательного учреждения будут обустроены зоны для отдыха, игр, занятий физкультурой и спортом, включая футбольное поле, площадки для игры в волейбол и баскетбол, круговую беговую дорожку.

«Новая школа на территории жилого комплекса «5 элемент» станет одним из ключевых объектов социальной инфраструктуры Левенцовского района Ростова. Для нас важно, что это значительно повысит комфорт проживания в микрорайоне №5», – отметил ге-

неральный директор АО «ККПД» Д.Г. Яценко.

«ККПД» приступил к комплексу работ по возведению здания учебного заведения в мае 2022 года, завершение строительства намечено на 2023 год.

В жилом комплексе «5 элемент», расположенном на участке площадью 34 гектаров, запланировано строительство 26 жилых домов высотой 7–25 этажей, в которых разместятся порядка 9,9 тыс. квартир общей площадью 342 тыс. кв. м. На данный момент в ЖК построены два детских сада на 410 мест. В рамках ЖК «5 элемент» реализуется новый квартал «5 элемент Аске». Для оформления фасадов домов, внутренних интерьеров общественных зон и созданию фирменного стиля приглашен известный московский художник «уличной волны» Дмитрий Аске. Завершить проект компания намерена в 2025 году.



## Утвержден проект застройки территории старого аэропорта

**Губернатор Ростовской области В.Ю. Голубев подписал проект решения о комплексном развитии территории старого аэропорта Ростова. Новый микрорайон возведут до 2040 года. Он запланирован как один из самых высотных в Ростове: его будет разрешено застраивать 32-этажными жилыми домами.**

Курировать реализацию проекта комплексной застройки территории будет принадлежащая правительству Ростовской области «Региональная корпорация развития». Общая площадь участка составляет более 370 гектаров, расположенных на территории Ростова и Аксайского района.

Согласно проекту, на участке планируется разместить около 1,5 млн кв. м. жилья. При этом домами разрешено застроить до 40% территории. Еще 20% жилой зоны планируется озеленить.

Часть территории отведут под общественно-деловую зону. В ней разместят 2 библиотеки, дом культуры, 6 спорткомплексов, 2 храма, филармонию и театр кукол.

Реализация проекта разделена на 4 этапа. Первый этап с освоением 657 кв. м. жилья запланирован до 2028 года: в микрорайоне появятся 2 школы и 6 детских садов. Второй этап завершат до 2032 года. В ходе него район прирастет еще 538 тыс. кв. м. жилья, будут построены еще 2 школы и 2 детских сада. Третий этап строительства завершится в 2035 году. Он предусматривает возведение 260 тыс. кв. м. жилья, школы и 2 детских садов. На последнем этапе проекта, который реализуют к 2040 году, возведение жилых домов не планируется.

В микрорайоне будет 2 поликлиники для взрослых на 350 и 600 посещений в смену, стоматология на 150 посещений в смену, подстанция скорой помощи и детская поликлиника.

Построят в новом районе и дороги. Основная магистраль будет проходить по южной части района, затем вдоль улицы Берберов-

ской и огибать район с востока с выходом на проспект Шолохова. Ее длина составит 6,3 километра. Внутри района будет построена своя магистраль длиной 4,4 километра. Еще один въезд в будет построен от кольца на Новочеркасском въезде в Ростов. Также в районе будет построено почти 9 километров внутренних дорог.

При помощи инфраструктурных облигаций компания ДОМ.РФ планирует привлечь 8 млрд рублей на строительство инженерной, транспортной, социальной и общегородской инфраструктуры.

Напомним, о планах по застройке территории старого аэропорта объявлялось еще в 2018 году. Позже на различных выставках демонстрировали возможный проект застройки.

## Тема выставки АРХ МОСКВА 2022 – «УСТОЙЧИВОСТЬ»

**XXVII международная выставка архитектуры и дизайна пройдет 8–11 июня 2022 года в Гостином дворе.**

В 2022 году АРХ МОСКВА размышляет на тему Устойчивости. Традиционно смысл главного понятия выставки не воспринимается как данность, а переосмысливается под воздействием новой реальности, становится предметом исследования.

### СИСТЕМА КООРДИНАТ ТЕМЫ «УСТОЙЧИВОСТЬ»:

- Пространственное измерение. Устойчивость как стратегия развития. Экологические модели. Энергоэффективность.
- Концептуальное измерение. Устойчивость как философия, метод мышления, исследовательская позиция.
- Человеческое измерение. Архитектура экосистемы человека. Новые ценности, профессии, нормы и цели.

АРХ МОСКВА – одна из старейших архитектурно-строительных выставок Москвы. Ежегодно ведущие российские и зарубежные архитекторы и дизайнеры презентуют на АРХ МОСКВЕ инновационные решения в сфере частного и градообразующего проектирования,



строительства и оформления пространств. Это место встречи профессионалов и чиновников для обсуждения проблем современного зодчества, площадка для общения архитекторов и дизайнеров со своими заказчиками, территория для представления новых материалов и технологий.

Программа мероприятий выставки-форума АРХ Москва строится с учетом четырех основополагающих функций архитектуры:

- Архитектура как градостроительная политика.
- Архитектура как искусство.
- Архитектура как продукт.
- Архитектура как социальный институт.

## Поздравляем с Днем рождения!

**17 апреля** отмечает День рождения **Батырбий Зильевич Тутаришев** – генеральный директор АО «Краснодарпроектстрой», заслуженный строитель РФ

**25 апреля** – День рождения генерального директора Ассоциации строителей Дона **Сергея Петровича Белевцова**

**6 мая** отмечает юбилей директор ГБПОУ РО «Ростовский строительно-художественный техникум» **Николай Александрович Постолюк**

**29 мая** отметит День рождения **Владимир Николаевич Фридман**, генеральный директор ООО КС Строитель Юг

## ВНИМАНИЕ!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ **СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА** на 2022 год

Чтобы регулярно получать газету, заполните платежное поручение и сдайте в банк

ОПЛАТУ ЗА ПОДПИСКУ ПРОВОДИТЬ ПО РЕКВИЗИТАМ (образец заполнения платежного поручения):

ИНН 6165177160	КПП 616501001	Сч. №	4070281070000017235
Получатель ООО «Медиа АСД» г.Ростов-на-Дону		БИК	046015762
Банк получателя ОАО КБ «Центр-Инвест» г.Ростов-на-Дону		Сч. №	30101810100000000762

**В ПЛАТЕЖНОМ ПОРУЧЕНИИ УКАЖИТЕ:**  
Назначение платежа – «Подписка на газету «Строительный вестник Дона» на 2022 год».

Свой почтовый адрес с индексом, по которому редакция должна отправлять вам газету, а также номер контактного телефона.

Стоимость адресной подписки с учетом доставки 3000 рублей без налога (НДС).

### Дорогие друзья!

Желаем Вам крепкого здоровья, энергии, семейного благополучия, успехов в Вашей ответственной работе, реализации всех намеченных планов!